

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 41

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-19 952,98
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	52 158,48
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	818 137,64
8	- за содержание дома	руб.	581 124,74
9	- за текущий ремонт	руб.	26 077,97
10	- за услуги управления	руб.	210 934,93
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	827 265,47
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	827 265,47
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	807 312,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-86 892,34
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 030,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 502,6
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	600
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.2	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	20 956
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,32
23.3	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС)	руб.	6 946,6
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,09
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	865 702,23
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	290 705,69
23.4	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	181 866,08
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.5	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	3 414
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,03
23.6	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	47 171,82
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,22
23.7	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	40 192,32
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.8	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	18 061,47

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,45
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	344 449,72
23.9	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	35 541,6
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,72
23.10	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	119 513,2
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,04
23.11	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	116 173,2
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,03
23.12	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	73 221,72
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 546,82
23.13	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	76 138,89
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,96
23.14	Услуги по регистрации граждан	руб.	7 168,65
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,16
23.15	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	147 239,28
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-352 770,40
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 685,51
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-416 600,89
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 126,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	444,1599
40	Начислено потребителям	руб.	735 006,26
41	Оплачено потребителями	руб.	728 989,30
42	Задолженность потребителей	руб.	36 918,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	834 855,94
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	979 409,52
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 802
40	Начислено потребителям	руб.	133 228,28
41	Оплачено потребителями	руб.	133 679,70
42	Задолженность потребителей	руб.	-1 086,81
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 803,19
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174 372,01
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 438,00108
40	Начислено потребителям	руб.	433 979,87
41	Оплачено потребителями	руб.	422 542,66
42	Задолженность потребителей	руб.	-5 028,87
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	480 661,58
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	509 063,84
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 448,219
40	Начислено потребителям	руб.	152 729,00
41	Оплачено потребителями	руб.	149 273,17
42	Задолженность потребителей	руб.	4 077,27
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 645,66
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	192 481,27
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 886,85
40	Начислено потребителям	руб.	73 139,29
41	Оплачено потребителями	руб.	74 225,09
42	Задолженность потребителей	руб.	2 588,36
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 981,54
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	74 276,20
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	96 926
40	Начислено потребителям	руб.	341 579,40
41	Оплачено потребителями	руб.	337 594,57
42	Задолженность потребителей	руб.	9 574,87
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	319 462,32
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	320 051,26
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	309,1268
40	Начислено потребителям	руб.	174 358,17
41	Оплачено потребителями	руб.	160 275,25
42	Задолженность потребителей	руб.	14 082,92
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 959,55
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 834,75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	3
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	71,41