

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 39

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	391 062,57
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	134 027,93
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 320 638,44
8	- за содержание дома	руб.	838 887,11
9	- за текущий ремонт	руб.	126 772,71
10	- за услуги управления	руб.	354 978,62
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 336 905,11
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 336 905,11
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 727 967,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	424 874,03
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	117 761,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 772,71
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	150
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
23.2	Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы	руб.	13 622,71
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,19
23.3	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	63 000
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,75
23.4	Текущий ремонт лифтов	руб.	50 000
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,71
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 175 820,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборуд-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	565 037,26
23.5	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	307 426,2
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	72
23.6	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	25 425,47
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,95
23.7	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	67 121,28
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,72

23.8	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	165 064,31
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,66
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	255 804,28
23.9	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	72 999,6
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,1
23.10	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	38 248,12
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,96
23.11	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	34 908,12
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,18
23.12	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	109 648,44
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,68
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	354 978,62
23.13	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	115 444,76
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,04
23.14	Услуги по регистрации граждан	руб.	12 038,94
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.15	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	227 494,92
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	53,28
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	500,78
23.16	Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации лифтов	руб.	500,78
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	16
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	16
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-586 177,43
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	211 035,64
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-336 548,21
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 264,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	267,43
40	Начислено потребителям	руб.	500 121,45
41	Оплачено потребителями	руб.	497 373,58
42	Задолженность потребителей	руб.	52 196,35
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	504 350,89
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	596 272,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м

39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 419
40	Начислено потребителям	руб.	201 934,94
41	Оплачено потребителями	руб.	200 915,45
42	Задолженность потребителей	руб.	23 974,24
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 660,49
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	233 094,40
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 348,96
40	Начислено потребителям	руб.	597 525,57
41	Оплачено потребителями	руб.	586 630,25
42	Задолженность потребителей	руб.	68 457,36
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	608 259,17
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	644 201,16
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 663,26
40	Начислено потребителям	руб.	222 086,69
41	Оплачено потребителями	руб.	217 253,61
42	Задолженность потребителей	руб.	32 027,28
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 131,56
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	243 722,04
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	239 573
40	Начислено потребителям	руб.	635 247,62
41	Оплачено потребителями	руб.	635 977,90
42	Задолженность потребителей	руб.	53 145,89
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	559 520,37
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	553 168,08
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	494,2308
40	Начислено потребителям	руб.	280 864,04
41	Оплачено потребителями	руб.	253 400,91
42	Задолженность потребителей	руб.	27 463,13
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	279 720,71
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	257 774,04
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	7
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00