

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 30

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	490 712,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	274 521,58
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 340 745,93
8	- за содержание дома	руб.	656 586,04
9	- за текущий ремонт	руб.	406 487,43
10	- за услуги управления	руб.	277 672,46
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 344 314,78
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 344 314,78
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 835 026,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	238 954,30
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	270 952,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	483 897,35
23.1	Текущий ремонт - кровли	руб.	46 650
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,7
23.2	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	42 900
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,76
23.3	Текущий ремонт - сантехнические работы (ХВС)	руб.	367 421,42
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	92,16
23.4	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	10 400
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,61
23.5	Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства	руб.	16 525,93
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,15
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 112 175,13
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	486 530,75
23.6	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	263 009,22
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	65,97
23.7	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	5 636
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41

23.8	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	34 006,2
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,53
23.9	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	55 974,69
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,04
23.10	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	127 904,64
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,08
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	295 093,03
23.11	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	87 231,6
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,88
23.12	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	60 708,4
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,23
23.13	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	44 054,4
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,05
23.14	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	103 098,63
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,86
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	330 551,35
23.15	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	116 188,51
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,14
23.16	Услуги по регистрации граждан	руб.	11 036,04
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
23.17	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	203 326,8
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	8
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	64
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	363 081,25