

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 30

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	295 955,23
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	361 293,08
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 218 308,31
8	- за содержание дома	руб.	900 340,49
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	317 967,82
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 305 079,81
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 305 079,81
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 601 035,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	490 712,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	274 521,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 110 323,04
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	508 662,3
23.1	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	218 636,16
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.2	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	2 537
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
23.3	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	33 102,4
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,3
23.4	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	48 320,04
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.5	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	206 066,7
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	51,69
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	283 692,92
23.6	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	87 231,6
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,88
23.7	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	66 585,8
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,7
23.8	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	41 847
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,5
23.9	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	88 028,52
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	317 967,82
23.10	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	109 959,84
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,58
23.11	Услуги по регистрации граждан	руб.	11 036,04
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
23.12	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	196 971,94
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	49,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	5
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00