

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 30

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	474 324,14
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	296 578,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 235 078,93
8	- за содержание дома	руб.	717 805,10
9	- за текущий ремонт	руб.	245 885,75
10	- за услуги управления	руб.	271 388,08
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 170 364,25
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 170 364,25
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 644 688,39
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	295 955,23
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	361 293,08
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>268 512,61</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек</b>	руб.	150
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
23.2	<b>Текущий ремонт - изготовление и установка пандусов и поручней</b>	руб.	56 437,64
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,16
23.3	<b>Текущий ремонт лифтов</b>	руб.	211 924,97
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	53,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 079 719,77</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>500 985,14</b>
23.4	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	218 645,3
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.5	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	50 548,43
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,68
23.6	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	48 320,04
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.7	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	183 471,37
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>282 372,92</b>

23.8	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	87 231,6
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,88
23.9	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	56 896,4
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,27
23.10	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	50 216,4
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,6
23.11	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	88 028,52
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>296 361,71</b>
23.12	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	108 271,49
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,16
23.13	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	11 076,3
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,78
23.14	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	177 013,92
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>500,78</b>
23.15	<b>Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации лифтов</b>	руб.	500,78
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	14
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	14
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-563 548,38
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	609 941,99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-363 260,33
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	789 568,98

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	723,75733
40	Начислено потребителям	руб.	1 362 383,20
41	Оплачено потребителями	руб.	1 261 129,42
42	Задолженность потребителей	руб.	459 934,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 365 658,40
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 524 750,68
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 431
40	Начислено потребителям	руб.	183 657,37
41	Оплачено потребителями	руб.	171 507,95
42	Задолженность потребителей	руб.	41 877,49
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	194 308,50
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197 213,83
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 335,13
40	Начислено потребителям	руб.	552 595,40
41	Оплачено потребителями	руб.	540 034,55
42	Задолженность потребителей	руб.	159 109,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	485 273,23
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	513 947,99
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 128,355
40	Начислено потребителям	руб.	196 462,49
41	Оплачено потребителями	руб.	182 599,98
42	Задолженность потребителей	руб.	44 495,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 844,80
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	207 907,67
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	188 425
40	Начислено потребителям	руб.	523 155,44
41	Оплачено потребителями	руб.	501 095,95
42	Задолженность потребителей	руб.	66 410,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	434 218,75
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	433 116,80
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	434,69665
40	Начислено потребителям	руб.	245 964,82
41	Оплачено потребителями	руб.	228 223,88
42	Задолженность потребителей	руб.	17 740,94
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 164,43
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	229 113,56
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	10
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00