

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 30

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	341 999,96
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	320 055,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 263 037,50
8	- за содержание дома	руб.	924 513,35
9	- за текущий ремонт	руб.	41 821,50
10	- за услуги управления	руб.	296 702,65
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 286 514,50
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 286 514,50
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 628 514,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	474 324,14
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	296 578,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 821,5
23.1	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	23 523,94
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,9
23.2	Текущий ремонт входных групп	руб.	4 250
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,07
23.3	Текущий ремонт лифтов	руб.	14 047,56
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,52
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 112 368,82
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 595,15
23.4	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	784,57
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.5	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	3 716,64
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,93
23.6	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	4 426,21
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,11
23.7	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	10 331,02
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.8	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	1 270,41
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.9	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	4 177,16
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.10	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	279,23
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.11	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	4 609,91
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	459 179,09
23.12	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	91 144,1
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.13	2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)	руб.	10 417,21
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,61
23.14	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	112 132,15
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,11
23.15	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	48 344,28
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.16	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	197 141,35
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	49,42
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	326 891,93
23.17	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	87 231,6
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,87
23.18	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	62 102,4
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,57
23.19	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	50 216,4
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,59
23.20	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	44 909,76
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,26
23.21	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	82 431,77
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,67
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	296 702,65
23.22	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	108 869,81
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,29
23.23	Услуги по регистрации граждан	руб.	11 197,08
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81

23.24	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	176 635,76
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-775 109,63
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	738 337,79
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-563 548,38
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	609 941,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	604 53981
40	Начислено потребителям	руб.	1 109 685,70
41	Оплачено потребителями	руб.	1 158 416,22
42	Задолженность потребителей	руб.	358 680,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 086 722,77
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 306 350,03
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 642
40	Начислено потребителям	руб.	185 536,49
41	Оплачено потребителями	руб.	192 184,50
42	Задолженность потребителей	руб.	29 728,07
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 779,29
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	247 238,31
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 405,859
40	Начислено потребителям	руб.	570 329,94
41	Оплачено потребителями	руб.	602 214,80
42	Задолженность потребителей	руб.	146 548,55
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	498 171,39
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	598 852,10
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 291,921
40	Начислено потребителям	руб.	194 936,10
41	Оплачено потребителями	руб.	206 845,53
42	Задолженность потребителей	руб.	30 633,16
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 348,53
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	245 440,67
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	197 347
40	Начислено потребителям	руб.	417 420,53
41	Оплачено потребителями	руб.	446 643,51
42	Задолженность потребителей	руб.	44 351,25
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	417 721,33
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	432 873,20
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
----	--	------	------

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
--	--	--	--

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
--	--	--	--

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00