

ООО УЖК "АРДО"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Сулимова 28а**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-52 103,80
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 034,32
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	449 014,88
8	- за содержание дома	руб.	335 341,32
9	- за текущий ремонт	руб.	2 744,89
10	- за услуги управления	руб.	110 928,67
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	427 116,91
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	388 174,68
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00
16	- прочие поступления	руб.	29 942,23
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	375 013,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-6 101,36
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 932,29
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 744,89</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек</b>	руб.	1 250
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
23.2	<b>Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок</b>	руб.	1 494,89
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>378 369,58</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>13 695,98</b>
23.3	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	337,63
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.4	<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	2 115,31
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,23
23.5	<b>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	5 981,12
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,48
23.6	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	540
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
23.7	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	546,61
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.8	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	1 797,46
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.9	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	120,12

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.10	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	2 257,73
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>126 849,14</b>
23.11	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	774
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.12	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	94 304,74
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,94
23.13	<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>	руб.	4 448,3
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.14	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	27 322,1
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>126 895,79</b>
23.15	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	18 471,82
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,76
23.16	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	29 020,24
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,91
23.17	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	27 752,56
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,17
23.18	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	18 240,36
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,63
23.19	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	33 410,81
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>110 928,67</b>
23.20	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	35 984,59
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,97
23.21	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	4 914,96
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,86
23.22	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	70 029,12
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-183 657,23
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133 875,66
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-242 986,25
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	117 881,10

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	311,69983
40	Начислено потребителям	руб.	482 549,80
41	Оплачено потребителями	руб.	510 117,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	533 606,29
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	519 482,09
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 812,9
40	Начислено потребителям	руб.	58 079,09
41	Оплачено потребителями	руб.	59 452,16
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 238,64
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 614,29
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 491,551
40	Начислено потребителям	руб.	213 072,96
41	Оплачено потребителями	руб.	206 526,26
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 858,87
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179 965,78
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 871,963
40	Начислено потребителям	руб.	72 805,13
41	Оплачено потребителями	руб.	70 133,23
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 779,15
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 826,40
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	76 168
40	Начислено потребителям	руб.	145 712,05
41	Оплачено потребителями	руб.	141 984,17
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 059,66
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	160 941,46

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00