

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 28а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-45 398,10
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37 232,31
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	427 513,32
8	- за содержание дома	руб.	308 168,50
9	- за текущий ремонт	руб.	-14 248,20
10	- за услуги управления	руб.	133 593,02
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	420 103,59
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	420 103,59
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	374 705,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-13 176,26
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 642,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-14 248,2
23.1	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	-28 503
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-16,55
23.2	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	14 254,8
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,28
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	402 129,95
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 508,13
23.3	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	94 428,96
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.4	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	774
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.5	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	33 435,73
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,42
23.6	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	20 869,44
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119 028,8
23.7	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	20 962,8
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,17

23.8	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	36 360,4
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,12
23.9	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	23 686
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,76
23.10	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	38 019,6
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг) Расходы на управление		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 593,02
23.11	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	43 816,96
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,45
23.12	Услуги по регистрации граждан	руб.	4 703,76
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,73
23.13	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	85 072,3
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	49,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00