

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 28а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-41 587,26
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	39 074,33
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	410 042,25
8	- за содержание дома	руб.	252 138,55
9	- за текущий ремонт	руб.	34 231,48
10	- за услуги управления	руб.	123 672,22
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	411 884,27
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	411 884,27
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	370 297,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-45 398,10
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	37 232,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 703,4
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	300
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.2	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	28 503
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,55
23.3	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС)	руб.	5 900,4
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,43
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	380 991,71
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 950,74
23.4	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	94 387,38
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,82
23.5	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	23 693,92
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,76
23.6	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	20 869,44
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 663,8
23.7	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	20 962,8
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,17
23.8	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	29 258,2

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,99
23.9	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	28 423,2
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,51
23.10	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	38 019,6
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 377,17
23.11	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	44 168,25
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,65
23.12	Услуги по регистрации граждан	руб.	4 756,56
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
23.13	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	76 452,36
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	3
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-105 602,04
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	108 750,36
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	161 476,89
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 649,17

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	235,67852
40	Начислено потребителям	руб.	441 619,26
41	Оплачено потребителями	руб.	446 617,45
42	Задолженность потребителей	руб.	49 677,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	444 319,80
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	456 316,56
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 423,03
40	Начислено потребителям	руб.	81 020,29
41	Оплачено потребителями	руб.	79 904,60
42	Задолженность потребителей	руб.	7 774,28
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 912,62
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 673,87
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 328,14416
40	Начислено потребителям	руб.	274 304,92
41	Оплачено потребителями	руб.	294 195,56
42	Задолженность потребителей	руб.	2 691,54
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 738,24
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 240,78
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 739,423
40	Начислено потребителям	руб.	88 670,89
41	Оплачено потребителями	руб.	88 167,90
42	Задолженность потребителей	руб.	11 602,89
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 508,95
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 428,64
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	72 326
40	Начислено потребителям	руб.	166 296,62
41	Оплачено потребителями	руб.	170 344,49
42	Задолженность потребителей	руб.	9 686,13
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 839,46
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169 202,30
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	173,96009
40	Начислено потребителям	руб.	98 384,83
41	Оплачено потребителями	руб.	94 168,00
42	Задолженность потребителей	руб.	4 216,83
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 179,46
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	91 106,66
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	4
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00