

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 28а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-6 101,36
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	44 932,29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	426 545,97
8	- за содержание дома	руб.	312 619,04
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	113 926,93
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	432 403,93
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	432 403,93
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	426 302,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-41 587,26
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	39 074,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	467 889,83
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 309,49
23.1	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	337,62
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.2	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	856,64
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.3	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	1 766,99
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,03
23.4	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	2 900,32
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,69
23.5	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	546,68
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.6	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	1 797,48
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.7	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	120,12
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.8	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	1 983,64
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	201 323,58
23.9	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	39 137,5

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.10	2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)	руб.	10 417,21
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,08
23.11	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	130 984,29
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	76,47
23.12	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	20 784,58
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,13
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 287,22
23.13	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	20 062,8
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,71
23.14	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	29 123,2
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	17
23.15	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	28 423,2
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,59
23.16	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	18 240,34
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,65
23.17	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	35 437,68
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,69
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 969,54
23.18	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	44 118,57
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,76
23.19	Услуги по регистрации граждан	руб.	4 914,96
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
23.20	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	75 936,01
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-242 986,25
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117 881,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-105 602,04
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 750,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	251,36481

40	Начислено потребителям	руб.	481 443,55
41	Оплачено потребителями	руб.	493 949,00
42	Задолженность потребителей	руб.	54 675,69
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	452 360,47
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	543 782,77
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 052
40	Начислено потребителям	руб.	79 217,52
41	Оплачено потребителями	руб.	77 212,17
42	Задолженность потребителей	руб.	6 658,59
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 412,98
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 725,01
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 176,266
40	Начислено потребителям	руб.	274 153,13
41	Оплачено потребителями	руб.	275 220,74
42	Задолженность потребителей	руб.	22 582,18
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 236,18
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	252 725,03
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 360,59
40	Начислено потребителям	руб.	88 372,11
41	Оплачено потребителями	руб.	84 221,47
42	Задолженность потребителей	руб.	11 099,90
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 410,67
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 465,69
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	71 158
40	Начислено потребителям	руб.	164 567,06
41	Оплачено потребителями	руб.	166 280,73
42	Задолженность потребителей	руб.	13 734,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 079,60
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	160 704,75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00