

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Советская 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-531 570,87
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	328 707,63
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 946 505,86
8	- за содержание дома	руб.	1 286 979,34
9	- за текущий ремонт	руб.	41 124,88
10	- за услуги управления	руб.	618 401,64
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 946 947,94
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 946 947,94
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 415 377,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-479 288,82
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	328 265,55
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>41 124,88</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек</b>	руб.	1 800
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
23.2	<b>Текущий ремонт - обрезка деревьев</b>	руб.	12 800
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,62
23.3	<b>Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов</b>	руб.	12 540,95
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
23.4	<b>Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)</b>	руб.	13 983,93
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 853 541,01</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 480</b>
23.5	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	4 480
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>658 739,69</b>
23.6	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	432 767,89
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.7	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	59 374
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,52

23.8	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	16 200,38
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,05
23.9	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	95 646,84
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.10	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	54 750,58
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>571 919,68</b>
23.11	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	89 097,6
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,29
23.12	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	160 967,2
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,4
23.13	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	147 607,2
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,7
23.14	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	174 247,68
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>618 401,64</b>
23.15	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	246 170,19
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,19
23.16	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	21 842,13
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
23.17	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	350 389,32
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	58
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	58
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 632 030,29
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	353 347,05
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 107 962,08
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	575 502,40

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 762,20442
40	Начислено потребителям	руб.	2 980 624,34
41	Оплачено потребителями	руб.	2 817 910,92
42	Задолженность потребителей	руб.	371 424,95
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 361 099,39
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 943 066,80
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 206,4
40	Начислено потребителям	руб.	435 563,48
41	Оплачено потребителями	руб.	435 605,45
42	Задолженность потребителей	руб.	33 771,09
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	544 045,70
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	552 180,34
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 950,87355
40	Начислено потребителям	руб.	1 311 390,13
41	Оплачено потребителями	руб.	1 293 956,29
42	Задолженность потребителей	руб.	-134 327,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 582 030,91
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 675 513,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 090,28
40	Начислено потребителям	руб.	467 301,27
41	Оплачено потребителями	руб.	462 844,40
42	Задолженность потребителей	руб.	58 046,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	541 853,27
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	549 955,13
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	43 725,52
40	Начислено потребителям	руб.	217 907,50
41	Оплачено потребителями	руб.	215 078,32
42	Задолженность потребителей	руб.	30 917,64
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 653,95
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	218 165,73
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	274 818
40	Начислено потребителям	руб.	967 926,71
41	Оплачено потребителями	руб.	964 282,53
42	Задолженность потребителей	руб.	184 549,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	909 170,73
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	910 549,97
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	924,37006
40	Начислено потребителям	руб.	522 364,08
41	Оплачено потребителями	руб.	491 244,25
42	Задолженность потребителей	руб.	31 119,83
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	522 159,70
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	485 236,30
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	31
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	31

49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00