

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Советская 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-450 941,32
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	265 839,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 017 118,61
8	- за содержание дома	руб.	1 406 845,16
9	- за текущий ремонт	руб.	15 751,57
10	- за услуги управления	руб.	594 521,88
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 954 250,87
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 954 250,87
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 503 309,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-531 570,87
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	328 707,63
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>15 890,27</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - кровли</b>	руб.	3 282,65
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,42
23.2	<b>Текущий ремонт - УКУТ</b>	руб.	12 607,62
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,6
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 018 990,15</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>66 833,5</b>
23.3	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	1 551,92
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.4	<b>1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	3 937,67
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.5	<b>1.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП</b>	руб.	415,45
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
23.6	<b>1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	10 142,28
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
23.7	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	26 913,71
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,41
23.8	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	2 512,8
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32

23.9	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	11 689,52
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,48
23.10	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	552,3
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.11	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	9 117,85
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудов-я и систем инженерн</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>677 460,31</b>
23.12	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	180 273,25
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.13	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	50 053
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,34
23.14	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	225 401,43
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,57
23.15	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	95 619,83
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.16	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	126 112,8
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,98
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>674 939,38</b>
23.17	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	90 597,6
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,48
23.18	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	163 707,2
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,75
23.19	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	147 607,2
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,71
23.20	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	103 986,12
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,18
23.21	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	163 041,26
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,66
23.22	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	6 000
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>599 756,96</b>
23.23	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	228 499,68
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,96
23.24	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	21 882,71

24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
23.25	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	349 374,57
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 046 666,61
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	880 910,97
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 632 030,29
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	353 347,05

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 131,02489
40	Начислено потребителям	руб.	1 869 565,54
41	Оплачено потребителями	руб.	2 012 161,11
42	Задолженность потребителей	руб.	208 711,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 036 788,64
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 448 424,73
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 958,6
40	Начислено потребителям	руб.	433 170,31
41	Оплачено потребителями	руб.	466 266,03
42	Задолженность потребителей	руб.	33 813,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	521 401,61
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	655 101,74
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 841,61919
40	Начислено потребителям	руб.	917 937,16
41	Оплачено потребителями	руб.	1 256 378,43
42	Задолженность потребителей	руб.	-151 761,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	836 608,32
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	384 201,11
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 879,601
40	Начислено потребителям	руб.	437 061,40
41	Оплачено потребителями	руб.	447 555,85
42	Задолженность потребителей	руб.	53 589,85
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	440 389,83
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	553 316,55
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	42 638,8
40	Начислено потребителям	руб.	218 788,72
41	Оплачено потребителями	руб.	216 143,03
42	Задолженность потребителей	руб.	28 088,46

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 495,66
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	221 208,71
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	276 353
40	Начислено потребителям	руб.	894 170,03
41	Оплачено потребителями	руб.	899 752,63
42	Задолженность потребителей	руб.	180 905,49
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	839 936,70
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	870 403,45
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00