

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Солнечная 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 086 633,79
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	338 765,12
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 524 538,13
8	- за содержание дома	руб.	1 045 118,05
9	- за текущий ремонт	руб.	70 661,51
10	- за услуги управления	руб.	408 758,57
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 584 610,36
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 584 610,36
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 671 244,15
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 278 225,73
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278 692,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 661,51
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	300
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
23.2	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	8 264
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
23.3	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС)	руб.	2 097,51
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
23.4	Текущий ремонт лифтов	руб.	60 000
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,7
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 321 856,13
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	643 681,06
23.5	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	340 209,6
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	72
23.6	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	12 348
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,61
23.7	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	38 807,11
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,21
23.8	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	74 277

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,72
23.9	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	32 166,63
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,81
23.10	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	145 872,72
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,87
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	269 416,5
23.11	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	58 458
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,37
23.12	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	38 550
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,16
23.13	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	33 540
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,1
23.14	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	7 500
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
23.15	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	121 338
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,68
23.16	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	10 030,5
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	408 758,57
23.17	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	144 048,2
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,49
23.18	Услуги по регистрации граждан	руб.	12 962,37
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,74
23.19	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	251 748
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	53,28
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	500,78
23.20	Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации лифтов	руб.	500,78
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	8
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-545 269,90
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	816 538,01
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	36 574,04
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	816 106,78

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	743,96671
40	Начислено потребителям	руб.	1 383 973,54
41	Оплачено потребителями	руб.	1 359 300,65
42	Задолженность потребителей	руб.	394 370,98
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 403 736,10
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 658 307,26
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 578,29
40	Начислено потребителям	руб.	220 911,49
41	Оплачено потребителями	руб.	249 580,66
42	Задолженность потребителей	руб.	25 090,88
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	235 370,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	238 889,28
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 207,7685
40	Начислено потребителям	руб.	717 902,28
41	Оплачено потребителями	руб.	693 974,37
42	Задолженность потребителей	руб.	188 514,36
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	565 237,19
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	598 637,01
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 293,186
40	Начислено потребителям	руб.	253 711,80
41	Оплачено потребителями	руб.	273 277,00
42	Задолженность потребителей	руб.	42 739,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 564,10
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	235 026,48
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 979,43
40	Начислено потребителям	руб.	118 549,97
41	Оплачено потребителями	руб.	131 646,29
42	Задолженность потребителей	руб.	13 011,83
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 089,56
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	119 585,08
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	163 402
40	Начислено потребителям	руб.	679 014,08
41	Оплачено потребителями	руб.	691 953,95
42	Задолженность потребителей	руб.	127 140,27
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	541 097,98
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	542 237,97
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	534,02578
40	Начислено потребителям	руб.	303 444,48

41	Оплачено потребителями	руб.	278 205,95
42	Задолженность потребителей	руб.	25 238,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302 712,89
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	281 595,52
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	3
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	121 860,39