

ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шадринский 14/2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-601 082,99
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 263 906,54
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 298 881,12
8	- за содержание дома	руб.	3 347 365,12
9	- за текущий ремонт	руб.	275 674,65
10	- за услуги управления	руб.	675 841,35
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 109 439,77
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 154 813,58
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 326,99
16	- прочие поступления	руб.	920 299,20
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 508 356,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-529 494,21
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 453 347,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	275 674,65
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	5 250,64
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
23.2	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	руб.	19 774
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82
23.3	Текущий ремонт - изготовление бланков	руб.	1 530
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.4	Текущий ремонт - обследование конструктивных элементов зданий	руб.	232 730,02
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,43
23.5	Текущий ремонт - ограждение территории	руб.	13 089,99
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
23.6	Текущий ремонт - система контроля и управления доступом	руб.	3 300
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 749 108,38
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 495,24
23.7	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	2 889,25
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
23.8	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	5 421,12

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.9	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	29 292,93
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,7
23.10	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	40 188,28
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,7
23.11	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	4 857,42
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.12	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	17 532,97
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,61
23.13	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	760,38
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.14	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	12 552,89
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 005 691,66
23.15	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	4 257
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
23.16	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	330 414,08
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,42
23.17	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	1 544,52
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.18	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	172 899,53
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.19	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	496 576,53
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,72
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	954 080,13
23.20	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	230 686,07
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,24
23.21	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	115 810
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,66
23.22	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	98 310
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,05
23.23	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	127 074,12

24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,7
23.24	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	144 000
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,26
23.25	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	236 396,43
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
23.26	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 803,51
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	675 841,35
23.27	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	202 348,95
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,63
23.28	Услуги по регистрации граждан	руб.	30 335,04
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
23.29	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	443 157,36
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	кв.м.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 013 067,96
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и уборка	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 872,96
23.30	Содержание напольных ковров	руб.	56 872,96
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.30	Единица измерения	-	кв.м.
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,24
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 675
23.31	Техническое обслуживание СКУД	руб.	80 675
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.31	Единица измерения	-	кв.м.
26.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,43
23.32	Услуги по охране объекта	руб.	875 520
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.32	Единица измерения	-	кв.м.
26.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	5
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 070 643,03
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	536 177,67
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 449 532,60
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	498 787,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 341,62939
40	Начислено потребителям	руб.	1 315 678,59
41	Оплачено потребителями	руб.	1 498 871,88
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 292 769,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 232 081,48
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 402,5
40	Начислено потребителям	руб.	505 189,37
41	Оплачено потребителями	руб.	451 992,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	554 164,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	503 982,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 426,426
40	Начислено потребителям	руб.	797 046,10
41	Оплачено потребителями	руб.	805 702,93
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 357,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	239 836,55
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 973,46
40	Начислено потребителям	руб.	391 986,10
41	Оплачено потребителями	руб.	370 433,65
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	335 399,84
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	305 027,64
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	595 724
40	Начислено потребителям	руб.	1 203 297,70
41	Оплачено потребителями	руб.	1 123 586,39
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 200 785,98
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 230 463,96

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00