

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Шадринский 14/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	16 182,41
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 041 404,71
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 324 395,55
8	- за содержание дома	руб.	3 131 467,84
9	- за текущий ремонт	руб.	459 276,18
10	- за услуги управления	руб.	733 651,53
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 510 581,52
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 512 722,61
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 287,71
16	- прочие поступления	руб.	983 571,20
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 526 763,93
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-124 376,03
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	855 218,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	493 978,35
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	750
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.2	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	150
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
23.3	Текущий ремонт - изготовление и установка пластиковых окон	руб.	51 650
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,76
23.4	Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	руб.	89 365,52
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,23
23.5	Текущий ремонт - ремонт фасада	руб.	36 000
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,32
23.6	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	41 999,86
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
23.7	Текущий ремонт лифтов	руб.	211 199,17
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,45
23.8	Текущий ремонт насосов	руб.	62 863,8
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,79
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 110 407,03
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 448 211,44
23.9	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	595 519,9
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.10	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	12 874
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,19
23.11	2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	руб.	84 750
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,8
23.12	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	137 511,74
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,66
23.13	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	131 611,08
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.14	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	485 944,72
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,75
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	873 110,52
23.15	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	230 290,8
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,21
23.16	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	135 760
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,5
23.17	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	98 310
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,05
23.18	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	163 500
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,06
23.19	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	239 766,72
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
23.20	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	5 483
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	789 085,07
23.21	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	276 610,88
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,47
23.22	Услуги по регистрации граждан	руб.	30 334,59
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
23.23	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	482 139,6
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.

26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 046 754,58
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и уборка	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 107,53
23.24	Содержание напольных ковриков	руб.	73 107,53
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,73
23.25	Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации лифтов	руб.	1 001,55
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 125,5
23.26	Техническое обслуживание СКУД	руб.	97 125,5
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,94
23.27	Услуги по охране объекта	руб.	875 520
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	50
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	50
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 739 926,12
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	740 959,42
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 938 231,46
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	489 681,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 060,38455
40	Начислено потребителям	руб.	1 503 050,91
41	Оплачено потребителями	руб.	1 616 078,91
42	Задолженность потребителей	руб.	335 033,80
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 967 607,97
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 289 601,45
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 386,486
40	Начислено потребителям	руб.	626 291,87
41	Оплачено потребителями	руб.	651 665,30
42	Задолженность потребителей	руб.	8 420,92
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	622 042,12
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	631 342,97
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	817,51966
40	Начислено потребителям	руб.	706 648,93
41	Оплачено потребителями	руб.	797 634,43
42	Задолженность потребителей	руб.	-78 817,16
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	336 474,69
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	356 356,96
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 911,851
40	Начислено потребителям	руб.	437 577,60
41	Оплачено потребителями	руб.	457 201,49
42	Задолженность потребителей	руб.	21 453,95
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	425 548,43
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	431 911,28
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	627 093
40	Начислено потребителям	руб.	1 662 459,62
41	Оплачено потребителями	руб.	1 696 801,02
42	Задолженность потребителей	руб.	171 515,69
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 488 941,75
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 464 547,88
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	804,51887
40	Начислено потребителям	руб.	455 002,78
41	Оплачено потребителями	руб.	422 928,47
42	Задолженность потребителей	руб.	32 074,31
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	454 398,74
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	422 464,93
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	20
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	20
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00