

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Шадринский 14/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-529 494,21
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 453 347,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 411 506,17
8	- за содержание дома	руб.	3 380 120,08
9	- за текущий ремонт	руб.	251 002,11
10	- за услуги управления	руб.	780 383,98
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 823 449,35
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 759 508,68
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 061,62
16	- прочие поступления	руб.	1 049 879,05
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 293 955,14
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	16 182,41
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 041 404,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	251 002,11
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	3 250
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
23.2	Текущий ремонт - сантехнические работы (центральное отопление)	руб.	76 195,56
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,02
23.3	Текущий ремонт лифтов	руб.	171 556,55
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,79
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 992 430,62
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 008,55
23.4	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	2 136,59
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.5	1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	5 621,11
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
23.6	1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	17 791,52
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
23.7	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	28 132,05
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.8	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	3 459,49
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.9	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	11 554,43
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,06
23.10	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	760,35
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.11	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	12 553,01
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технических систем	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 181 062,41
23.12	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	248 189,85
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.13	2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)	руб.	10 417,21
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,96
23.14	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	9 718
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89
23.15	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	279 117,97
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,7
23.16	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	131 643,84
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.17	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	501 975,54
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,22
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	948 975,68
23.18	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	230 290,8
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,2
23.19	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	106 925
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,84
23.20	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	114 695
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,56
23.21	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	126 924,1
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,69
23.22	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	144 000
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,26
23.23	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	224 465,78
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,67
23.24	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 675
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	780 383,98
23.25	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	269 061,01
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,77
23.26	Услуги по регистрации граждан	руб.	30 335,04
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
23.27	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	480 987,93
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 034 340
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и уборка	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 520
23.28	Содержание напольных ковриков	руб.	65 520
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,03
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 300
23.29	Техническое обслуживание СКУД	руб.	93 300
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.29	Единица измерения	-	кв.м.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,59
23.30	Услуги по охране объекта	руб.	875 520
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.30	Единица измерения	-	кв.м.
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 449 532,60
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	498 787,79
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 739 926,12
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	740 959,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 058,67759
40	Начислено потребителям	руб.	2 059 869,91
41	Оплачено потребителями	руб.	1 553 502,68
42	Задолженность потребителей	руб.	448 061,80
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 950 055,65
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 229 240,78
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 920,34
40	Начислено потребителям	руб.	628 931,74
41	Оплачено потребителями	руб.	714 644,62
42	Задолженность потребителей	руб.	33 794,35
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	693 971,98
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	871 923,37
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 460,84848
40	Начислено потребителям	руб.	746 110,64
41	Оплачено потребителями	руб.	810 963,00
42	Задолженность потребителей	руб.	12 168,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	642 970,82
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	772 915,57
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 560,887
40	Начислено потребителям	руб.	433 659,18
41	Оплачено потребителями	руб.	476 557,24
42	Задолженность потребителей	руб.	41 077,84
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	432 495,64
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	543 398,10
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	651 072
40	Начислено потребителям	руб.	1 220 286,12
41	Оплачено потребителями	руб.	1 291 018,42
42	Задолженность потребителей	руб.	205 857,09
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 417 585,39
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 469 005,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00