

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Шадринский 14/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-479 511,75
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	417 644,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 614 104,65
8	- за содержание дома	руб.	3 408 006,47
9	- за текущий ремонт	руб.	424 716,21
10	- за услуги управления	руб.	781 381,97
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 622 929,90
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 649 270,53
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 416,71
16	- прочие поступления	руб.	968 242,66
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 143 418,15
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 037 701,26
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	408 818,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	476 908,43
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	10 481
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,96
23.2	Текущий ремонт - кровли	руб.	394 347
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,26
23.3	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	40 685
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,74
23.4	Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства	руб.	31 395,43
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,89
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 585 680,04
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборуд-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 692 868,1
23.5	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	717 476,55
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	65,97
23.6	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	6 956
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
23.7	2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	руб.	102 992,62
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,47

23.8	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	200 412,48
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,43
23.9	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	152 696,25
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,04
23.10	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	512 334,2
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,11
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 015 408,07
23.11	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	229 671,24
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,12
23.12	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	262 181,06
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,11
23.13	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	98 307,6
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,04
23.14	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	144 000
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,24
23.15	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	281 248,17
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,86
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	877 403,87
23.16	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	293 114,51
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,95
23.17	Услуги по регистрации граждан	руб.	29 623,56
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,72
23.18	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	554 665,8
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	51
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 118 530,94
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и уборка	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 626,94
23.19	Содержание напольных ковриков	руб.	134 626,94
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,38
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 384
23.20	Техническое обслуживание СКУД	руб.	108 384
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,97
23.21	Услуги по охране объекта	руб.	875 520
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,5

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	51

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	51
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	55
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	252 023,04