

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Шадринский 14/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-401 044,90
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	775 079,09
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 116 625,18
8	- за содержание дома	руб.	3 191 152,11
9	- за текущий ремонт	руб.	163 192,82
10	- за услуги управления	руб.	762 280,25
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 474 060,21
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 504 406,41
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 000,04
16	- прочие поступления	руб.	964 653,76
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 073 015,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-479 511,75
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	417 644,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 473,01
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	14 885,33
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
23.2	Текущий ремонт - изготовление и установка пластиковых окон	руб.	31 900
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,93
23.3	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	48 701,49
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,48
23.4	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	13 100
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,2
23.5	Текущий ремонт лифтов	руб.	71 886,19
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,61
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 278 029,28
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технических сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 554 168,24
23.6	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	596 428,92
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.7	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	8 184
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75

23.8	2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	руб.	102 992,62
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,47
23.9	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	198 755,49
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,28
23.10	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	131 814,72
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.11	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	515 992,49
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,44
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	880 864,33
23.12	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	229 671,24
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,12
23.13	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	168 747,85
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,52
23.14	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	98 307,6
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,04
23.15	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	144 000
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,24
23.16	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	240 137,64
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	842 996,71
23.17	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	276 043,09
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,38
23.18	Услуги по регистрации граждан	руб.	29 623,56
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,72
23.19	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	537 330,06
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	49,41
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 094 024,77
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и уборка	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 406,77
23.20	Содержание напольных ковров	руб.	115 406,77
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,61
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 098
23.21	Техническое обслуживание СКУД	руб.	103 098
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,48
23.22	Услуги по охране объекта	руб.	875 520
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,5

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
---	--	--	--

27	Количество поступивших претензий	ед.	11
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
--	--	--	--

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
52	Направлено исковых заявлений	ед.	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00