

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Шадринский 14/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-31 921,06
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	886 199,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 318 673,84
8	- за содержание дома	руб.	3 073 527,73
9	- за текущий ремонт	руб.	536 179,20
10	- за услуги управления	руб.	708 966,91
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 429 793,81
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 440 515,69
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 849,48
16	- прочие поступления	руб.	962 428,64
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 397 872,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-401 044,90
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	775 079,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	595 803,23
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	750
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.2	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	150
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
23.3	Текущий ремонт - изготовление и установка пластиковых окон	руб.	51 650
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,75
23.4	Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	руб.	89 503,78
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,23
23.5	Текущий ремонт - ремонт фасада	руб.	36 000
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,31
23.6	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	179 044,45
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,46
23.7	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	7 023,92
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
23.8	Текущий ремонт лифтов	руб.	123 882,28
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,39
23.9	Текущий ремонт насосов	руб.	107 798,8

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,91
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 151 861,49
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технических систем	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 488 845,63
23.10	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	596 417,49
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.11	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	17 202
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,58
23.12	2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	руб.	84 750
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,79
23.13	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	172 567,8
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,87
23.14	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	131 814,72
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.15	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	486 093,62
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,69
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	875 210,64
23.16	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	229 680
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,12
23.17	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	135 760
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,48
23.18	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	98 310
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,04
23.19	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	165 840
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,25
23.20	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	240 137,64
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
23.21	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	5 483
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	787 805,22
23.22	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	275 294,16
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,31
23.23	Услуги по регистрации граждан	руб.	29 625,54
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,72
23.24	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	482 885,52
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 051 252,93
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и уборка	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 465,88
23.25	Содержание напольных ковриков	руб.	74 465,88
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,85
23.26	Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации лифтов	руб.	1 001,55
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 265,5
23.27	Техническое обслуживание СКУД	руб.	100 265,5
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,22
23.28	Услуги по охране объекта	руб.	875 520
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,5

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	50
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	50
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	46 737,36
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	702 015,42
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 963 043,04
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	499 539,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	847,22613
40	Начислено потребителям	руб.	1 600 876,89
41	Оплачено потребителями	руб.	1 779 749,28
42	Задолженность потребителей	руб.	284 154,33
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 703 344,50
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 901 235,14
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 623,899
40	Начислено потребителям	руб.	632 571,45
41	Оплачено потребителями	руб.	623 066,54
42	Задолженность потребителей	руб.	-20 799,94
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 433,08
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	167 906,66
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 248,3752
40	Начислено потребителям	руб.	760 706,84
41	Оплачено потребителями	руб.	814 209,05
42	Задолженность потребителей	руб.	27 740,15
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	524 488,03

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	555 479,99
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 489,957
40	Начислено потребителям	руб.	462 454,32
41	Оплачено потребителями	руб.	459 731,71
42	Задолженность потребителей	руб.	26 753,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 511,02
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	148 701,67
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	580 233
40	Начислено потребителям	руб.	1 670 638,33
41	Оплачено потребителями	руб.	1 683 141,94
42	Задолженность потребителей	руб.	151 516,52
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 329 781,17
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 317 825,20
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	802,39498
40	Начислено потребителям	руб.	456 139,30
41	Оплачено потребителями	руб.	425 964,96
42	Задолженность потребителей	руб.	30 174,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	454 117,07
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	421 912,58
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	25
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	25
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00