

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Шадринский 14/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-492 679,91
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 144 635,58
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 422 196,95
8	- за содержание дома	руб.	3 465 236,70
9	- за текущий ремонт	руб.	183 790,99
10	- за услуги управления	руб.	773 169,26
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 680 633,47
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 646 483,61
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 225,44
16	- прочие поступления	руб.	999 924,42
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 187 953,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-31 921,06
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	886 199,06
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>183 790,99</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	3 250
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
23.2	<b>Текущий ремонт - изготовление и установка козырьков</b>	руб.	3 500
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.3	<b>Текущий ремонт - сантехнические работы (центральное отопление)</b>	руб.	72 419,38
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,66
23.4	<b>Текущий ремонт лифтов</b>	руб.	104 621,61
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,62
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 995 863,63</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>81 651,79</b>
23.5	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	2 138,82
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.6	<b>1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	5 740
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
23.7	<b>1.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП</b>	руб.	415,45
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
23.8	<b>1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	16 298,24
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,5
23.9	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	28 702,04
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
23.10	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	3 463,12
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.11	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	11 566,64
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,06
23.12	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	761,13
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.13	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	12 566,35
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического назначения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 191 838,04</b>
23.14	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	248 454,9
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.15	<b>2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)</b>	руб.	10 417,21
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,96
23.16	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	9 417
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
23.17	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	338 008,97
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,09
23.18	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	131 784,36
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.19	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	453 755,6
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,73
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>949 204,54</b>
23.20	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	229 680
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,12
23.21	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	106 925
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,83
23.22	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	114 695
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,55
23.23	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	126 924,02
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,67
23.24	<b>3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	руб.	144 000

24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,24
23.25	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	224 705,52
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,67
23.26	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	2 275
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>773 169,26</b>
23.27	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	262 036,16
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,1
23.28	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	29 631,48
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,73
23.29	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	481 501,62
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	кв.м.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 040 220</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и уборка</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>68 400</b>
23.30	<b>Содержание напольных ковриков</b>	руб.	68 400
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.30	Единица измерения	-	кв.м.
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,29
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>96 300</b>
23.31	<b>Техническое обслуживание СКУД</b>	руб.	96 300
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.31	Единица измерения	-	кв.м.
26.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,86
23.32	<b>Услуги по охране объекта</b>	руб.	875 520
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.32	Единица измерения	-	кв.м.
26.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,52

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-480 302,82
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	535 116,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	46 737,36
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	702 015,41

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 200,56001
40	Начислено потребителям	руб.	1 931 510,13
41	Оплачено потребителями	руб.	1 632 713,03
42	Задолженность потребителей	руб.	463 026,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 206 852,42
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 812 078,84
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м

39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 806
40	Начислено потребителям	руб.	588 027,72
41	Оплачено потребителями	руб.	653 339,24
42	Задолженность потребителей	руб.	-30 304,85
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 207,58
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	254 058,55
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 490,721
40	Начислено потребителям	руб.	755 774,90
41	Оплачено потребителями	руб.	711 562,87
42	Задолженность потребителей	руб.	81 242,36
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	324 724,56
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	268 531,09
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 281,475
40	Начислено потребителям	руб.	420 716,80
41	Оплачено потребителями	руб.	451 876,98
42	Задолженность потребителей	руб.	24 031,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 255,73
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	192 554,25
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	601 087
40	Начислено потребителям	руб.	1 170 170,39
41	Оплачено потребителями	руб.	1 249 808,71
42	Задолженность потребителей	руб.	164 020,13
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 285 220,36
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 331 838,74
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00