

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Парковый 43

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	121 793,74
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	70 109,23
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	638 968,84
8	- за содержание дома	руб.	484 762,46
9	- за текущий ремонт	руб.	7 813,00
10	- за услуги управления	руб.	146 393,38
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	655 249,16
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	655 249,16
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	777 042,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	135 758,43
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 828,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 841,31
23.1	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	7 841,31
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	633 443,16
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 162,07
23.2	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	387,24
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.3	1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	982,66
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.4	1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	1 591,12
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
23.5	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	5 099,16
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.6	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	627,07
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.7	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	2 061,74
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.8	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	137,73
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.9	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	2 275,35

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	273 037,7
23.10	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	44 987,1
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.11	2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)	руб.	10 417,21
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,29
23.12	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	3 259
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,66
23.13	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	88 527,78
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,97
23.14	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	23 861,88
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.15	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	32 522,52
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,52
23.16	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	69 462,21
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,28
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200 319,48
23.17	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	25 442,4
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,92
23.18	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	56 464,8
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,68
23.19	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	51 214,8
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,01
23.20	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	25 610,64
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,01
23.21	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	40 686,84
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,67
23.22	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	900
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 923,91
23.23	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	54 119,95
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,49

23.24	Услуги по регистрации граждан	руб.	5 619,72
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,85
23.25	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	87 184,24
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-294 975,44
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	149 908,55
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-208 636,60
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113 432,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	328,4839
40	Начислено потребителям	руб.	545 937,40
41	Оплачено потребителями	руб.	547 452,28
42	Задолженность потребителей	руб.	74 451,10
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	586 582,85
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	705 131,56
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 982
40	Начислено потребителям	руб.	111 709,63
41	Оплачено потребителями	руб.	114 774,63
42	Задолженность потребителей	руб.	1 955,88
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 002,09
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 670,77
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 413,1257
40	Начислено потребителям	руб.	373 572,71
41	Оплачено потребителями	руб.	393 117,36
42	Задолженность потребителей	руб.	7 757,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	293 948,14
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	335 352,40
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 509,13
40	Начислено потребителям	руб.	125 980,49
41	Оплачено потребителями	руб.	129 645,40
42	Задолженность потребителей	руб.	5 089,21
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 960,16
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 695,18
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 516,91
40	Начислено потребителям	руб.	50 392,22
41	Оплачено потребителями	руб.	50 731,14

42	Задолженность потребителей	руб.	3 265,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 300,71
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 733,65
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	88 708
40	Начислено потребителям	руб.	266 053,73
41	Оплачено потребителями	руб.	274 401,05
42	Задолженность потребителей	руб.	20 913,52
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266 989,07
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	276 673,48
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00