

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Мира 3в**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-212 476,65
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	209 377,22
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	413 141,32
8	- за содержание дома	руб.	271 672,68
9	- за текущий ремонт	руб.	7 450,05
10	- за услуги управления	руб.	134 018,59
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	430 588,54
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	430 588,54
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	218 111,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-194 214,72
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	191 930,00
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 450,05</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - УКУТ</b>	руб.	7 450,05
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,66
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>404 876,56</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 560</b>
23.2	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	2 560
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,6
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>145 176,17</b>
23.3	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	87 727,56
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.4	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	3 225
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,02
23.5	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	30 595,73
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,13
23.6	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	19 388,4
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.7	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	4 239,48
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65

21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>123 121,8</b>
23.8	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	16 762,8
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,48
23.9	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	43 438,6
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,15
23.10	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	27 599
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,25
23.11	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	35 321,4
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>134 018,59</b>
23.12	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	50 472,79
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,55
23.13	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	4 510,92
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.14	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	79 034,88
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	49,41

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
52	Направлено исковых заявлений	ед.	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	108 145,27