

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Мира 12**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-130 535,88
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	40 568,60
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	238 276,89
8	- за содержание дома	руб.	168 059,37
9	- за текущий ремонт	руб.	10 156,63
10	- за услуги управления	руб.	60 060,89
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	231 291,84
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	231 291,84
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	100 755,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-196 748,74
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 553,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 681,24
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	300
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
23.2	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	12 381,24
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,93
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	284 823,46
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 929,76
23.3	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	52 514,85
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.4	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	1 823
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,9
23.5	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	27 510,66
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,73
23.6	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	11 606,16
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.7	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	6 475,09
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,76
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 903,64

23.8	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	36 220,8
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,82
23.9	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	23 019
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,04
23.10	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	20 514
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,42
23.11	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	21 143,76
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
23.12	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	416
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
23.13	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	8 590,08
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,97
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 990,06
23.14	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	29 894,75
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,22
23.15	Услуги по регистрации граждан	руб.	2 577,87
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,69
23.16	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	42 517,44
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	6
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-94 944,17
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	131 939,89
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-133 549,26
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 249,65

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	173,04081
40	Начислено потребителям	руб.	314 650,26
41	Оплачено потребителями	руб.	278 095,70
42	Задолженность потребителей	руб.	95 166,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	326 707,89
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	383 276,69
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 124
40	Начислено потребителям	руб.	59 552,41
41	Оплачено потребителями	руб.	64 294,00
42	Задолженность потребителей	руб.	2 329,04
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 991,45

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 127,68
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 618,9452
40	Начислено потребителям	руб.	206 239,89
41	Оплачено потребителями	руб.	199 263,54
42	Задолженность потребителей	руб.	42 936,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221 511,04
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	234 600,11
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 695,785
40	Начислено потребителям	руб.	70 225,65
41	Оплачено потребителями	руб.	74 473,16
42	Задолженность потребителей	руб.	5 626,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 058,24
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 300,14
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 498,18
40	Начислено потребителям	руб.	22 168,99
41	Оплачено потребителями	руб.	22 663,40
42	Задолженность потребителей	руб.	2 922,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 355,51
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 426,75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	31 300
40	Начислено потребителям	руб.	115 324,32
41	Оплачено потребителями	руб.	115 973,16
42	Задолженность потребителей	руб.	16 357,09
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 023,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 989,80
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	85,04489
40	Начислено потребителям	руб.	49 190,28
41	Оплачено потребителями	руб.	41 279,08
42	Задолженность потребителей	руб.	7 911,20
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 086,27
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 735,65
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00