

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Мира 12**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-68 622,21
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	45 325,78
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	244 556,02
8	- за содержание дома	руб.	185 805,63
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	58 750,39
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	249 313,20
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	249 313,20
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	180 690,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-130 535,88
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 568,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	311 226,87
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 636,02
23.1	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	518,48
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
23.2	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	477,98
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.3	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	1 087,75
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,14
23.4	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	2 588,26
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,7
23.5	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	1 797,61
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
23.6	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	3 992,09
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,17
23.7	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	67,07
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.8	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	1 106,78
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 386,59
23.9	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	21 881,6

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.10	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	645
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
23.11	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	64 338,79
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	67,19
23.12	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	11 606,4
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.13	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	14 914,8
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,57
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 437,34
23.14	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	29 456
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,76
23.15	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	21 914
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,88
23.16	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	20 514
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,42
23.17	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	13 763,36
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,37
23.18	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	19 789,98
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,67
23.19	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	6 000
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,27
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 766,92
23.20	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	29 783,46
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,1
23.21	Услуги по регистрации граждан	руб.	2 577,24
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,69
23.22	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	42 406,22
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-183 832,61

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	171 316,04
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-94 944,17
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	131 939,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	137,73112
40	Начислено потребителям	руб.	256 513,91
41	Оплачено потребителями	руб.	280 048,53
42	Задолженность потребителей	руб.	58 612,11
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	248 921,98
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	278 068,44
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 967,247
40	Начислено потребителям	руб.	63 736,56
41	Оплачено потребителями	руб.	65 459,74
42	Задолженность потребителей	руб.	7 070,63
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 661,75
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 268,30
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 405,328
40	Начислено потребителям	руб.	203 589,87
41	Оплачено потребителями	руб.	216 816,15
42	Задолженность потребителей	руб.	35 959,79
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 458,46
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	176 313,47
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 390,825
40	Начислено потребителям	руб.	70 169,10
41	Оплачено потребителями	руб.	70 626,71
42	Задолженность потребителей	руб.	9 874,28
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 476,90
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 805,33
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 355
40	Начислено потребителям	руб.	23 970,01
41	Оплачено потребителями	руб.	24 981,53
42	Задолженность потребителей	руб.	3 417,15
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 185,95
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 782,64
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	30 989
40	Начислено потребителям	руб.	107 248,66
41	Оплачено потребителями	руб.	106 671,60
42	Задолженность потребителей	руб.	17 005,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 010,78
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 924,10
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00