

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Менделеева 2а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-176 761,40
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 546,92
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	290 213,36
8	- за содержание дома	руб.	228 216,38
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	61 996,98
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	218 362,73
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	218 362,73
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	41 601,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-224 283,36
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91 397,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	265 884,69
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 385,65
23.1	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	174,6
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.2	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	1 544,65
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,74
23.3	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	2 758,79
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,11
23.4	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	7 608,27
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,57
23.5	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	282,64
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.6	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	929,16
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.7	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	62,1
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.8	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	1 025,44
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 608,75
23.9	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	20 275,5

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.10	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	215
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
23.11	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	53 770,16
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	60,6
23.12	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	10 754,41
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.13	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	11 593,68
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,07
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 893,31
23.14	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	10 966,8
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,36
23.15	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	28 156
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,73
23.16	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	25 116
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,31
23.17	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	10 317,1
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,63
23.18	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	18 337,41
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,67
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 996,98
23.19	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	20 700,07
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,33
23.20	Услуги по регистрации граждан	руб.	2 003,28
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,26
23.21	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	39 293,63
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-259 967,31
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31 674,26
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-265 378,80
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 085,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	117,92749
40	Начислено потребителям	руб.	221 453,00
41	Оплачено потребителями	руб.	212 073,18
42	Задолженность потребителей	руб.	36 428,97
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 096,71
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	242 244,01
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	956,689
40	Начислено потребителям	руб.	34 492,21
41	Оплачено потребителями	руб.	34 377,46
42	Задолженность потребителей	руб.	1 092,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 352,63
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 905,06
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 031,1372
40	Начислено потребителям	руб.	130 746,23
41	Оплачено потребителями	руб.	100 164,63
42	Задолженность потребителей	руб.	32 238,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 587,19
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 339,13
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 956,194
40	Начислено потребителям	руб.	42 286,27
41	Оплачено потребителями	руб.	41 362,02
42	Задолженность потребителей	руб.	3 353,17
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 131,37
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 678,46
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 672
40	Начислено потребителям	руб.	18 150,79
41	Оплачено потребителями	руб.	17 649,59
42	Задолженность потребителей	руб.	1 507,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 956,08
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 050,95
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 748
40	Начислено потребителям	руб.	71 405,78
41	Оплачено потребителями	руб.	67 496,05
42	Задолженность потребителей	руб.	2 465,18
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 410,44
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 891,87
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00