

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Малышева 150

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-140 521,43
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	91 806,47
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	400 096,67
8	- за содержание дома	руб.	223 105,38
9	- за текущий ремонт	руб.	67 251,15
10	- за услуги управления	руб.	109 740,14
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	411 114,36
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	411 114,36
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	270 592,93
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-209 447,07
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80 788,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 688,6
23.1	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	45 000
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,34
23.2	Текущий ремонт - КУТ	руб.	35 688,6
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,47
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	399 351,4
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 511,04
23.3	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	87 085,92
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.4	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	3 096
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,95
23.5	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	30 561,83
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,25
23.6	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	19 246,56
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.7	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	6 520,73
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,11
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121 173,04
23.8	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	16 543,2
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,42
23.9	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	34 937,6
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	22
23.10	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	20 384
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,84
23.11	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	35 063,04
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
23.12	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	14 245,2
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,97
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 667,32
23.13	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	49 467,27
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,15
23.14	Услуги по регистрации граждан	руб.	3 743,28
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,36
23.15	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	78 456,77
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	49,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	7
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	555,00