

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Малышева 150

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-169 788,88
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 075,29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	392 553,60
8	- за содержание дома	руб.	259 180,23
9	- за текущий ремонт	руб.	11 726,16
10	- за услуги управления	руб.	121 647,21
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	424 822,42
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	424 822,42
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	255 033,54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-140 521,43
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91 806,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 815,82
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	300
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
23.2	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	11 515,82
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,25
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	383 739,15
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	141 448,81
23.3	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	87 083,18
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.4	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	5 744
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,62
23.5	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	18 141,55
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,42
23.6	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	19 246,56
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.7	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	11 233,52
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,07
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119 713,04

23.8	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	16 543,2
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,42
23.9	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	29 400,8
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,51
23.10	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	24 460,8
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,4
23.11	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	35 063,04
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
23.12	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	14 245,2
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,97
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 577,3
23.13	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	48 328,17
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,43
23.14	Услуги по регистрации граждан	руб.	3 741,93
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,36
23.15	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	70 507,2
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	9
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-241 771,01
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	303 521,08
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-185 845,59
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 702,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	284,666
40	Начислено потребителям	руб.	399 262,88
41	Оплачено потребителями	руб.	418 441,96
42	Задолженность потребителей	руб.	101 969,32
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	426 717,46
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	387 793,26
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 696,94
40	Начислено потребителям	руб.	83 172,58
41	Оплачено потребителями	руб.	91 949,27
42	Задолженность потребителей	руб.	15 655,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 491,11
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 933,86
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 934,139
40	Начислено потребителям	руб.	252 979,51
41	Оплачено потребителями	руб.	268 848,32
42	Задолженность потребителей	руб.	53 174,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255 462,16
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	232 159,48
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 901,98
40	Начислено потребителям	руб.	94 263,84
41	Оплачено потребителями	руб.	101 681,55
42	Задолженность потребителей	руб.	22 901,76
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 457,97
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 109,55
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 278,2
40	Начислено потребителям	руб.	35 223,15
41	Оплачено потребителями	руб.	36 309,14
42	Задолженность потребителей	руб.	7 656,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 266,01
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 172,23
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	61 120
40	Начислено потребителям	руб.	174 331,40
41	Оплачено потребителями	руб.	182 796,01
42	Задолженность потребителей	руб.	41 370,49
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 614,80
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	195 148,60
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	153,00109
40	Начислено потребителям	руб.	86 882,76
41	Оплачено потребителями	руб.	75 908,68
42	Задолженность потребителей	руб.	10 974,08
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 965,76
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 802,32
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00