

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Малышева 150

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-36 035,73
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	89 951,19
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	403 477,37
8	- за содержание дома	руб.	228 286,82
9	- за текущий ремонт	руб.	81 007,92
10	- за услуги управления	руб.	94 182,63
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	369 353,27
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	369 353,27
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	333 317,54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-169 788,88
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 075,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 010,88
23.1	Текущий ремонт - изготовление техпаспорта	руб.	9 900
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,24
23.2	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	91 110,88
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	57,4
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	402 095,54
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 367,91
23.3	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	320,53
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.4	1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	813,33
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
23.5	1.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	830,9
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
23.6	1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	959,38
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,6
23.7	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	4 220,69
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
23.8	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	519,06
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
23.9	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	1 706,64

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,08
23.10	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	114,03
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.11	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	1 883,35
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,19
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 662,6
23.12	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	36 272,1
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.13	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	989
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
23.14	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	68 988,5
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,46
23.15	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	19 537,64
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,31
23.16	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	25 875,36
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,3
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121 626,26
23.17	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	16 543,2
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,42
23.18	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	27 960,8
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,61
23.19	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	24 460,8
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,41
23.20	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	18 472,7
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,64
23.21	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	33 288,76
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,97
23.22	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	900
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 438,77
23.23	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	42 372,26
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,69
23.24	Услуги по регистрации граждан	руб.	3 737,88
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,35
23.25	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	71 328,63
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-221 924,98
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	288 251,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-241 771,01
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	303 521,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	288,138
40	Начислено потребителям	руб.	458 274,67
41	Оплачено потребителями	руб.	480 244,12
42	Задолженность потребителей	руб.	121 148,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	407 676,85
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	482 341,31
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 670,26
40	Начислено потребителям	руб.	89 209,13
41	Оплачено потребителями	руб.	81 942,21
42	Задолженность потребителей	руб.	24 432,25
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 116,10
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 993,35
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 921,61
40	Начислено потребителям	руб.	218 253,59
41	Оплачено потребителями	руб.	209 597,23
42	Задолженность потребителей	руб.	69 043,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	257 383,33
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	304 522,10
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 391,29
40	Начислено потребителям	руб.	92 726,76
41	Оплачено потребителями	руб.	83 162,48
42	Задолженность потребителей	руб.	30 319,47
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 327,83
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 002,94
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 180,8
40	Начислено потребителям	руб.	35 004,59
41	Оплачено потребителями	руб.	33 855,52
42	Задолженность потребителей	руб.	8 742,52
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 114,08

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 255,17
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	62 188
40	Начислено потребителям	руб.	171 657,46
41	Оплачено потребителями	руб.	161 054,66
42	Задолженность потребителей	руб.	49 835,10
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 084,06
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	206 925,79
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00