

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Июльская 39\1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	25 404,03
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 718,96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	727 361,97
8	- за содержание дома	руб.	537 454,35
9	- за текущий ремонт	руб.	9 858,68
10	- за услуги управления	руб.	180 048,94
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	648 556,24
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	611 094,05
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
16	- прочие поступления	руб.	32 062,19
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	673 960,27
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	31 262,21
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	275 524,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 858,68
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	9 858,68
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,53
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	632 839,38
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 817,82
23.2	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 870,2
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
23.3	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	1 394,59
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.4	1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	2 036,95
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
23.5	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	10 661,23
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,82
23.6	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	7 236,95
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.7	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	889,93
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.8	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	15 303,18
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,48
23.9	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	195,58
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.10	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	3 229,21
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188 740,72
23.11	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	3 742,9
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,34
23.12	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	121 851,83
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,61
23.13	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	5 916
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
23.14	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	45 478,03
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,28
23.15	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	11 751,96
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,21
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	221 231,9
23.16	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	42 161,52
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,09
23.17	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	39 216,64
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,04
23.18	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	40 201,66
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,39
23.19	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	44 213,36
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,82
23.20	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	54 390,82
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.21	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 047,9
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 048,94
23.22	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	58 966,3
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,1
23.23	Услуги по регистрации граждан	руб.	7 079,28
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,53

23.24	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	114 003,36
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
---	--	--	--

27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
---	--	--	--

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-746 286,67
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	602 052,42
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 041 275,71
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	757 039,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
--	--	--	--

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	422,70177
40	Начислено потребителям	руб.	603 768,57
41	Оплачено потребителями	руб.	558 598,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	724 478,22
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	705 301,77
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 994
40	Начислено потребителям	руб.	121 469,14
41	Оплачено потребителями	руб.	117 181,50
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 444,54
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	154 100,46
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 372,544
40	Начислено потребителям	руб.	463 483,70
41	Оплачено потребителями	руб.	416 327,02
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	491 387,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	478 380,57
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 360,35
40	Начислено потребителям	руб.	161 587,97
41	Оплачено потребителями	руб.	146 130,39
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 899,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 876,59
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 070,6
40	Начислено потребителям	руб.	87 036,92
41	Оплачено потребителями	руб.	77 582,16
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 257,80
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 289,87
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	77 855
40	Начислено потребителям	руб.	282 081,52
41	Оплачено потребителями	руб.	248 621,38
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221 962,18
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	227 448,08

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
--	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
--	--	--	--

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
49	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 719,92