

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Июльская 39\1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-51 412,18
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	501 240,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	757 050,51
8	- за содержание дома	руб.	449 072,68
9	- за текущий ремонт	руб.	100 446,90
10	- за услуги управления	руб.	207 530,93
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	677 368,55
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	677 368,55
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	625 956,37
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-173 573,74
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	580 922,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 083,17
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	600
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.2	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	105 483,17
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,37
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	693 446,94
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	279 389,52
23.3	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	167 090,19
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,44
23.4	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	20 527
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,69
23.5	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	36 780,87
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,98
23.6	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	37 199,88
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.7	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	17 791,58
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,8
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	194 881,52

23.8	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	32 964
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,74
23.9	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	51 996,2
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,94
23.10	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	42 151,2
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,73
23.11	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	67 770,12
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219 175,9
23.12	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	75 814,12
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,7
23.13	Услуги по регистрации граждан	руб.	7 084,86
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,31
23.14	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	136 276,92
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	16
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	16
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-924 582,05
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	753 631,95
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-804 013,86
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	809 190,34

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	352,03552
40	Начислено потребителям	руб.	568 787,01
41	Оплачено потребителями	руб.	551 710,28
42	Задолженность потребителей	руб.	211 274,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	663 782,69
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	718 310,24
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 386,54
40	Начислено потребителям	руб.	142 278,17
41	Оплачено потребителями	руб.	146 684,73
42	Задолженность потребителей	руб.	80 789,68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 953,28
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 238,46
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 056,85106
40	Начислено потребителям	руб.	525 039,85

41	Оплачено потребителями	руб.	532 102,87
42	Задолженность потребителей	руб.	247 746,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	565 721,61
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	599 150,06
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 356,954
40	Начислено потребителям	руб.	175 789,18
41	Оплачено потребителями	руб.	172 156,96
42	Задолженность потребителей	руб.	91 078,45
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 795,96
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 946,02
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 937,19
40	Начислено потребителям	руб.	84 135,27
41	Оплачено потребителями	руб.	80 016,13
42	Задолженность потребителей	руб.	23 668,03
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 052,82
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 515,10
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	93 560
40	Начислено потребителям	руб.	331 754,00
41	Оплачено потребителями	руб.	309 854,50
42	Задолженность потребителей	руб.	134 333,27
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	308 854,73
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	308 231,92
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	355,45359
40	Начислено потребителям	руб.	200 504,19
41	Оплачено потребителями	руб.	180 203,81
42	Задолженность потребителей	руб.	20 300,38
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 527,12
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	186 967,20
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	8
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	193 314,91