

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Июльская 39\1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	31 262,21
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	275 524,69
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	891 423,53
8	- за содержание дома	руб.	679 110,71
9	- за текущий ремонт	руб.	7 156,53
10	- за услуги управления	руб.	205 156,29
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	665 707,63
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	665 707,63
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	696 969,84
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-51 412,18
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	501 240,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 156,53
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	6 500
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,33
23.2	Текущий ремонт - кровли	руб.	656,53
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	741 225,49
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 507,85
23.3	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 209,94
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
23.4	1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	руб.	100
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
23.5	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	1 394,64
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.6	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	9 604,76
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,44
23.7	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	25 057,01
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,97
23.8	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	889,92
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32

23.9	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	13 826,81
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,95
23.10	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	195,58
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.11	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	3 229,19
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технических сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	239 586,1
23.12	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	63 982,45
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,9
23.13	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	4 592
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
23.14	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	96 164,77
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,42
23.15	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	33 865,68
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.16	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	40 981,2
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,67
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 975,25
23.17	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	32 964
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,8
23.18	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	51 479,6
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,42
23.19	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	42 151,2
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,09
23.20	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	56 186,05
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,11
23.21	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	57 744,4
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,67
23.22	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	450
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	205 156,29
23.23	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	74 341,64
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,61
23.24	Услуги по регистрации граждан	руб.	7 079,28

24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,53
23.25	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	123 735,37
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 041 275,71
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	757 039,61
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-924 582,05
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	753 631,95

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	324,76589
40	Начислено потребителям	руб.	621 900,06
41	Оплачено потребителями	руб.	640 401,77
42	Задолженность потребителей	руб.	194 197,80
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	593 464,59
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	713 404,11
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 787,462
40	Начислено потребителям	руб.	142 753,48
41	Оплачено потребителями	руб.	141 935,87
42	Задолженность потребителей	руб.	85 196,24
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 805,78
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	165 604,01
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 808,6444
40	Начислено потребителям	руб.	493 197,25
41	Оплачено потребителями	руб.	489 898,67
42	Задолженность потребителей	руб.	254 809,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	435 387,63
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	516 661,58
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 484,784
40	Начислено потребителям	руб.	165 493,71
41	Оплачено потребителями	руб.	162 254,64
42	Задолженность потребителей	руб.	87 446,23
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 011,17
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197 272,67
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 373
40	Начислено потребителям	руб.	85 872,89
41	Оплачено потребителями	руб.	89 336,57
42	Задолженность потребителей	руб.	19 548,89

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 842,02
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 320,15
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	99 511
40	Начислено потребителям	руб.	314 246,08
41	Оплачено потребителями	руб.	303 043,61
42	Задолженность потребителей	руб.	112 433,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302 666,28
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	313 644,79
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00