

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Июльская 21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-716 893,72
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	210 635,63
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 306 460,86
8	- за содержание дома	руб.	1 713 428,64
9	- за текущий ремонт	руб.	103 669,61
10	- за услуги управления	руб.	489 362,61
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 161 972,55
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 096 028,06
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 200,00
16	- прочие поступления	руб.	52 744,49
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 445 078,83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-557 362,48
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	355 123,94
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>103 669,61</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	1 180,8
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
23.2	<b>Текущий ремонт - изготовление бланков</b>	руб.	411
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
23.3	<b>Текущий ремонт - обрезка деревьев</b>	руб.	97 878,64
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,19
23.4	<b>Текущий ремонт - ремонт фасада</b>	руб.	4 199,17
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 898 771,7</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>95 456,39</b>
23.5	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	1 459,52
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.6	<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	3 916,25
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
23.7	<b>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	20 735,15
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
23.8	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	45 317,52
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,11

23.9	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	2 363,2
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.10	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	7 770,09
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.11	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	5 319,4
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
23.12	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	8 575,26
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>783 483,3</b>
23.13	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	6 080
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.14	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	357 594,53
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	48,2
23.15	<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>	руб.	13 804
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,86
23.16	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	117 922,12
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,89
23.17	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	33 923,4
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,57
23.18	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	254 159,25
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,26
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>530 469,4</b>
23.19	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	111 743,98
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,06
23.20	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	92 994,96
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,53
23.21	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	80 106,24
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,8
23.22	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	98 496,48
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,28
23.23	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	144 244,44
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,44

23.24	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	2 883,3
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>489 362,61</b>
23.25	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	166 381,68
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,42
23.26	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	20 441,64
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
23.27	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	302 539,29
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,78

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	6
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-610 067,46
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	622 669,89
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-791 980,87
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	856 230,72
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 308,30854
40	Начислено потребителям	руб.	2 021 715,20
41	Оплачено потребителями	руб.	1 982 632,06
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 237 461,14
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 178 237,05
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 088
40	Начислено потребителям	руб.	337 971,82
41	Оплачено потребителями	руб.	315 684,42
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	307 935,58
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	280 050,41
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 097,565
40	Начислено потребителям	руб.	1 318 822,50
41	Оплачено потребителями	руб.	1 262 954,52
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 252 947,30
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 219 782,63
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 506,031
40	Начислено потребителям	руб.	414 263,40
41	Оплачено потребителями	руб.	387 302,69
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	365 925,37
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	332 788,93
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	46 215,95
40	Начислено потребителям	руб.	212 277,40
41	Оплачено потребителями	руб.	201 552,69
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	220 491,46
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	220 573,43
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	284 542
40	Начислено потребителям	руб.	967 903,18
41	Оплачено потребителями	руб.	889 266,29
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	836 545,23

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	857 220,83
----	---	------	------------

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	5
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	74,30
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
49	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 811,99