

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Июльская 21**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	522 775,65
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	444 018,76
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 567 168,52
8	- за содержание дома	руб.	1 399 807,80
9	- за текущий ремонт	руб.	586 499,79
10	- за услуги управления	руб.	580 860,93
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 570 449,31
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 570 449,31
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 093 224,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	336 000,65
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	440 737,97
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>629 920,27</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	4 160
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
23.2	<b>Текущий ремонт - обрезка деревьев</b>	руб.	40 000
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,39
23.3	<b>Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов</b>	руб.	251 680
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,93
23.4	<b>Текущий ремонт - УКУТ</b>	руб.	313 548,76
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	42,27
23.5	<b>Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства</b>	руб.	20 531,51
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 127 304,04</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технических устройств</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>994 921,66</b>
23.6	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	489 398,49
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	65,97
23.7	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	13 570
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83

23.8	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	49 607,11
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,69
23.9	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	104 155,8
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,04
23.10	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	60 502,68
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,16
23.11	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	277 687,58
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,43
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>508 518,44</b>
23.12	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	91 333,2
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,31
23.13	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	161 585,6
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,78
23.14	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	63 757,2
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,59
23.15	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	191 842,44
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,86
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>623 863,94</b>
23.16	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	225 208,82
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,36
23.17	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	20 311,56
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,74
23.18	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	378 343,56
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	51

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	15
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	15
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	74
52	Направлено исковых заявлений	ед.	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	202 796,81