

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Июльская 21**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-557 362,48
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	355 123,94
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 400 818,88
8	- за содержание дома	руб.	1 807 448,51
9	- за текущий ремонт	руб.	41 743,00
10	- за услуги управления	руб.	551 627,37
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 429 667,12
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 429 667,12
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 872 304,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-146 769,84
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	326 275,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 743
23.1	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	41 743
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,63
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 977 331,48
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 619,23
23.2	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 459,45
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.3	1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	руб.	50
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
23.4	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	3 703,13
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.5	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	10 278,54
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,39
23.6	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	19 666,69
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
23.7	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	2 363,16
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.8	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	2 297,64
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31

23.9	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	8 706,41
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
23.10	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	519,32
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.11	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	8 574,89
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	855 487,7
23.12	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	169 535,8
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.13	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	11 325
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,53
23.14	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	193 133,6
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,03
23.15	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	89 924,52
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.16	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	118 297,2
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,94
23.17	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	273 271,58
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,83
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	512 597,18
23.18	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	91 333,2
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,31
23.19	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	83 522,4
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,26
23.20	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	78 842,4
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,63
23.21	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	104 668,99
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,11
23.22	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	153 330,19
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,67
23.23	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	900
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	551 627,37

23.24	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	202 628,01
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,31
23.25	Услуги по регистрации граждан	руб.	20 441,64
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
23.26	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	328 557,72
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-791 980,87
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	856 230,72
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-262 518,12
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	634 550,30

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 034,83389
40	Начислено потребителям	руб.	1 889 093,31
41	Оплачено потребителями	руб.	1 973 682,71
42	Задолженность потребителей	руб.	230 219,84
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 858 383,05
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 233 963,28
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 645
40	Начислено потребителям	руб.	338 907,33
41	Оплачено потребителями	руб.	365 276,10
42	Задолженность потребителей	руб.	41 527,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	336 402,74
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	422 664,63
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 466,377
40	Начислено потребителям	руб.	1 152 832,51
41	Оплачено потребителями	руб.	1 207 301,63
42	Задолженность потребителей	руб.	150 664,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	908 408,17
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 081 616,75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 719,742
40	Начислено потребителям	руб.	388 727,91
41	Оплачено потребителями	руб.	409 391,76
42	Задолженность потребителей	руб.	50 386,25
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	351 403,26
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	441 511,65
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	44 671,6
40	Начислено потребителям	руб.	214 210,08
41	Оплачено потребителями	руб.	220 101,53
42	Задолженность потребителей	руб.	16 585,70
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 434,12
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	231 753,17
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	281 720
40	Начислено потребителям	руб.	881 548,41
41	Оплачено потребителями	руб.	911 246,24
42	Задолженность потребителей	руб.	145 166,03
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	884 505,88
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	916 589,27
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00