

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Июльская 19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 212 000,98
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	360 270,68
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 347 140,56
8	- за содержание дома	руб.	3 112 735,37
9	- за текущий ремонт	руб.	348 871,69
10	- за услуги управления	руб.	885 533,50
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 182 365,17
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 906 512,79
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 620,00
16	- прочие поступления	руб.	259 232,38
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 394 366,15
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 430 624,22
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	525 046,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	348 871,69
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	9 858,68
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
23.2	Текущий ремонт - кровли	руб.	202 214,99
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,47
23.3	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	77 995,4
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,97
23.4	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	руб.	32 627,21
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,5
23.5	Текущий ремонт лифтов	руб.	26 175,41
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 614 870,24
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 377,56
23.6	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	2 571,38
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.7	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	6 524,65
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.8	1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	3 666,51
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
23.9	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	11 870,33
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
23.10	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	48 258,37
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,69
23.11	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	4 163,69
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.12	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	79 232,83
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,06
23.13	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	915,08
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.14	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	16 174,72
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,24
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 491 829,75
23.15	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	7 912
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
23.16	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	550 147,05
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	42,08
23.17	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	24 847,2
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,9
23.18	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	357 615,8
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,36
23.19	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	61 446,48
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,7
23.20	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	489 861,22
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,47
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 064 129,43
23.21	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	199 495,5
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,26
23.22	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	203 804,2
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,59
23.23	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	238 904,8
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,28
23.24	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	161 816,4
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,38
23.25	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	254 469,03
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.26	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	5 639,5
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	885 533,5
23.27	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	315 140,2
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,11
23.28	Услуги по регистрации граждан	руб.	37 025,52
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
23.29	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	533 367,78
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	кв.м.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	3
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	764 350,85
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 049 431,49
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	850 021,61
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 254 146,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 862,2148
40	Начислено потребителям	руб.	3 306 832,23
41	Оплачено потребителями	руб.	3 368 912,01
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 177 995,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 093 876,14
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 340
40	Начислено потребителям	руб.	613 454,69
41	Оплачено потребителями	руб.	585 818,93
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	690 330,21
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	627 817,22
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 678,153
40	Начислено потребителям	руб.	2 056 050,29
41	Оплачено потребителями	руб.	1 887 262,64
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 851 964,37
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 802 944,12
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	34 473,209
40	Начислено потребителям	руб.	727 452,84
41	Оплачено потребителями	руб.	666 689,16
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	682 171,09
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	620 396,96
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м

39	Общий объем потребления	нат. показ.	74 048,19
40	Начислено потребителям	руб.	363 113,10
41	Оплачено потребителями	руб.	342 715,42
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	353 576,59
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	353 708,03
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	546 480
40	Начислено потребителям	руб.	1 577 414,53
41	Оплачено потребителями	руб.	1 588 204,42
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 597 894,01
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 637 386,70

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	56
49	Направлено исковых заявлений	ед.	4
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12,02