

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Июльская 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 430 624,22
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	525 046,07
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 226 552,43
8	- за содержание дома	руб.	3 187 236,24
9	- за текущий ремонт	руб.	41 002,15
10	- за услуги управления	руб.	998 314,04
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 308 633,29
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 308 633,29
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 739 257,51
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 957 421,61
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	442 965,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 002,15
23.1	Текущий ремонт - кровли	руб.	1 969,55
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.2	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	36 966,19
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
23.3	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	2 066,41
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 740 833,75
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 584,73
23.4	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	2 571,4
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.5	1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	6 524,68
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.6	1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	9 209,06
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,7
23.7	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	33 858,62
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.8	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	4 163,7
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.9	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	35 234,02
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,7
23.10	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	915,05
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.11	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	15 108,2
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 502 045
23.12	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	298 698,4
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.13	2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)	руб.	10 417,21
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,8
23.14	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	22 538
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,72
23.15	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	299 112,94
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,88
23.16	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	158 438,58
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.17	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	217 572,87
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,64
23.18	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	495 267
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,89
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 132 889,98
23.19	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	158 731,2
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,14
23.20	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	270 598,6
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,7
23.21	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	260 629,2
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,94
23.22	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	172 777,8
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,22
23.23	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	270 153,18
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,67
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	998 314,04
23.24	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	382 401,12
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,25
23.25	Услуги по регистрации граждан	руб.	37 025,52
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
23.26	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	578 887,4
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	850 021,61
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 254 146,59
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 518 657,85
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	930 515,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 845,96139
40	Начислено потребителям	руб.	3 421 301,82
41	Оплачено потребителями	руб.	3 561 630,22
42	Задолженность потребителей	руб.	273 839,59
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 310 427,16
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 979 466,29
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 584
40	Начислено потребителям	руб.	686 286,47
41	Оплачено потребителями	руб.	734 928,49
42	Задолженность потребителей	руб.	79 490,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	683 181,23
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	858 365,61
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 867,412
40	Начислено потребителям	руб.	2 020 493,57
41	Оплачено потребителями	руб.	2 080 058,53
42	Задолженность потребителей	руб.	285 351,20
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 770 925,94
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 128 831,04
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	32 858,84
40	Начислено потребителям	руб.	737 314,41
41	Оплачено потребителями	руб.	760 785,81
42	Задолженность потребителей	руб.	95 864,33
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	691 521,26
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	868 844,23
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	73 869,1
40	Начислено потребителям	руб.	350 536,78
41	Оплачено потребителями	руб.	360 734,93
42	Задолженность потребителей	руб.	38 735,11
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	361 198,42
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	383 222,54
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	533 054
40	Начислено потребителям	руб.	1 605 922,23
41	Оплачено потребителями	руб.	1 647 348,73
42	Задолженность потребителей	руб.	157 234,16
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 659 596,46
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 719 794,46
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00