

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Гражданской войны 1а**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-123 278,15
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37 620,09
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	667 411,50
8	- за содержание дома	руб.	498 444,40
9	- за текущий ремонт	руб.	5 371,22
10	- за услуги управления	руб.	163 595,88
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	656 112,51
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	625 765,45
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 700,00
16	- прочие поступления	руб.	27 647,06
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	532 834,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-182 002,86
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	48 919,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 752,89
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	1 771,2
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
23.2	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	3 981,69
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,53
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	709 084,33
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 316,8
23.3	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 501,14
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
23.4	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	6 028,65
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,32
23.5	1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	1 629,56
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
23.6	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	7 737,89
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,98
23.7	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	10 044,61
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
23.8	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	3 890,5
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,5
23.9	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	21 339,29
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,22
23.10	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	181,76
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.11	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	3 963,4
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,53
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	262 127,09
23.12	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	2 365
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
23.13	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	200 337,27
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,15
23.14	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	5 916
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,28
23.15	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	41 333,74
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.16	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	12 175,08
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,69
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	215 419,57
23.17	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	40 479,94
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,59
23.18	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	39 533,92
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,23
23.19	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	45 084,73
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,36
23.20	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	38 201,16
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,71
23.21	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	50 544,82
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.22	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 575
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	175 220,87
23.23	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	61 944,2
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,86

23.24	Услуги по регистрации граждан	руб.	7 336,2
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
23.25	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	105 940,47
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-459 322,29
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	253 413,47
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-318 253,85
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	101 835,17

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	407,044
40	Начислено потребителям	руб.	697 443,20
41	Оплачено потребителями	руб.	735 864,78
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	698 653,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	680 160,76
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 220
40	Начислено потребителям	руб.	126 332,79
41	Оплачено потребителями	руб.	151 352,84
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 235,83
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 265,08
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 219,41
40	Начислено потребителям	руб.	467 056,25
41	Оплачено потребителями	руб.	520 114,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	449 561,71
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	437 662,11
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 795,162
40	Начислено потребителям	руб.	157 645,07
41	Оплачено потребителями	руб.	166 739,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 378,96
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 399,14
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 391,68
40	Начислено потребителям	руб.	79 493,68
41	Оплачено потребителями	руб.	80 750,45
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 228,22
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 257,30
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	102 435
40	Начислено потребителям	руб.	282 090,35
41	Оплачено потребителями	руб.	306 817,39
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	296 512,83
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	303 841,28

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00