

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Гражданской войны 1а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-210 524,08
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 299,63
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	654 270,28
8	- за содержание дома	руб.	428 708,33
9	- за текущий ремонт	руб.	32 869,61
10	- за услуги управления	руб.	192 692,34
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	667 673,83
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	667 673,83
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	457 149,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-239 814,61
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 896,08
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>35 014,5</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек</b>	руб.	600
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
23.2	<b>Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)</b>	руб.	23 961
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,02
23.3	<b>Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС)</b>	руб.	10 453,5
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>661 949,86</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>263 044,16</b>
23.4	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	145 378,61
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,74
23.5	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	25 022
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,42
23.6	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	42 021,98
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,82
23.7	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	32 189,52
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.8	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	18 432,05

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>193 639,32</b>
23.9	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	32 869,2
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,38
23.10	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	50 482,4
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,01
23.11	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	48 812,4
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,38
23.12	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	2 833
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,07
23.13	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	58 642,32
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>205 266,38</b>
23.14	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	80 024,06
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,13
23.15	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	7 320,36
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
23.16	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	117 921,96
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-289 792,94
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	41 046,47
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	49 855,41
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-65 212,97
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	348,0355
40	Начислено потребителям	руб.	694 669,29
41	Оплачено потребителями	руб.	718 475,64
42	Задолженность потребителей	руб.	25 650,90
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	659 306,87
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	684 817,94
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 835
40	Начислено потребителям	руб.	145 070,29
41	Оплачено потребителями	руб.	149 132,56
42	Задолженность потребителей	руб.	-10 893,49

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 987,22
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	175 573,75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 674,8
40	Начислено потребителям	руб.	462 347,45
41	Оплачено потребителями	руб.	504 485,63
42	Задолженность потребителей	руб.	-50 961,89
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	512 134,20
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	542 396,17
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 425,02
40	Начислено потребителям	руб.	165 017,71
41	Оплачено потребителями	руб.	172 778,72
42	Задолженность потребителей	руб.	-3 281,22
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 537,82
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	192 371,81
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 991,01
40	Начислено потребителям	руб.	79 519,23
41	Оплачено потребителями	руб.	86 302,53
42	Задолженность потребителей	руб.	-1 352,95
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 510,82
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 401,93
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	97 126
40	Начислено потребителям	руб.	329 892,66
41	Оплачено потребителями	руб.	342 182,14
42	Задолженность потребителей	руб.	-14 955,47
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	322 901,70
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	322 408,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	340,10625
40	Начислено потребителям	руб.	193 540,09
41	Оплачено потребителями	руб.	187 601,38
42	Задолженность потребителей	руб.	5 938,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 262,81
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179 386,94
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	3
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00