

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Гражданской войны 1а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-182 002,86
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	48 919,08
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	670 980,50
8	- за содержание дома	руб.	469 113,46
9	- за текущий ремонт	руб.	6 247,30
10	- за услуги управления	руб.	195 619,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	669 599,95
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	669 599,95
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	487 597,09
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-210 524,08
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	50 299,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 500
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	6 500
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,5
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	691 621,17
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 623,87
23.2	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	510,73
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.3	1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	1 295,99
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.4	1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	4 381
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,69
23.5	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	6 725,29
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.6	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	826,98
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.7	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	7 701,18
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,97
23.8	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	181,7
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.9	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	3 001

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231 417,9
23.10	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	59 332,75
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.11	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	11 015
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
23.12	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	87 142,6
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,56
23.13	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	31 471,07
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.14	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	42 456,48
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,35
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 046,98
23.15	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	32 869,2
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,66
23.16	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	57 303
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,07
23.17	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	48 812,4
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,8
23.18	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	38 201,16
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,71
23.19	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	53 661,22
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,67
23.20	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 200
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203 532,42
23.21	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	81 210,27
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,28
23.22	Услуги по регистрации граждан	руб.	7 336,2
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
23.23	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	114 985,95
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-318 253,85
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101 835,17
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-289 792,94
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 046,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	476,29
40	Начислено потребителям	руб.	713 836,88
41	Оплачено потребителями	руб.	741 302,81
42	Задолженность потребителей	руб.	49 457,25
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	848 472,63
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 019 949,41
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 277
40	Начислено потребителям	руб.	148 057,76
41	Оплачено потребителями	руб.	149 798,73
42	Задолженность потребителей	руб.	-6 831,22
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 150,58
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 396,44
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 451,3996
40	Начислено потребителям	руб.	483 705,11
41	Оплачено потребителями	руб.	509 066,58
42	Задолженность потребителей	руб.	-8 823,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	398 698,79
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	479 276,03
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 664,8
40	Начислено потребителям	руб.	164 562,89
41	Оплачено потребителями	руб.	167 529,11
42	Задолженность потребителей	руб.	4 479,79
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 256,50
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	202 606,61
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 322,63
40	Начислено потребителям	руб.	78 401,76
41	Оплачено потребителями	руб.	79 346,19
42	Задолженность потребителей	руб.	5 430,35
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 815,71
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 682,48
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	98 897
40	Начислено потребителям	руб.	320 930,74

41	Оплачено потребителями	руб.	323 240,42
42	Задолженность потребителей	руб.	-2 665,99
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 428,72
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	315 471,16
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00