

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Флотская 41

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	323 648,34
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	332 388,21
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 752 928,68
8	- за содержание дома	руб.	2 047 890,87
9	- за текущий ремонт	руб.	202 039,49
10	- за услуги управления	руб.	502 998,32
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 594 424,44
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 091 496,90
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	502 927,54
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 918 072,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	687 812,43
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	490 892,45
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>202 039,49</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	6 320
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
23.2	<b>Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)</b>	руб.	117 948,97
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,22
23.3	<b>Текущий ремонт - УКУТ</b>	руб.	22 400
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,27
23.4	<b>Текущий ремонт лифтов</b>	руб.	55 370,52
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,09
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 728 122,1</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборуд-я и систем инженерн</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>791 503,74</b>
23.5	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	375 527,88
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.6	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	8 572
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,25
23.7	<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек</b>	руб.	34 331,03
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,01

23.8	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	92 986,92
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,58
23.9	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	82 994,16
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.10	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	197 091,75
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,78
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>433 620,04</b>
23.11	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	100 713,6
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,71
23.12	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	84 901,2
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,4
23.13	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	23 608
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,45
23.14	<b>3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	руб.	72 000
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,51
23.15	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	151 197,24
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
23.16	<b>3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП</b>	руб.	1 200
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>502 998,32</b>
23.17	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	146 528,22
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,4
23.18	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	18 152,4
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
23.19	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	338 317,7
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	49,41
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>300 098,76</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и уборка</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>36 260</b>
23.20	<b>Содержание напольных ковриков</b>	руб.	36 260
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,3
23.21	<b>Содержание поста консьержа</b>	руб.	162 446,76
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,72
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>77 392</b>
23.22	<b>Техническое обслуживание СКУД</b>	руб.	77 392
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.

26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,3
23.23	<b>Услуги по охране объекта</b>	руб.	24 000
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
---	--	--	--

27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
--	--	--	--

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00