

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Флотская 41

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	392 843,21
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	425 204,94
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 710 888,65
8	- за содержание дома	руб.	2 063 488,27
9	- за текущий ремонт	руб.	142 706,76
10	- за услуги управления	руб.	504 693,62
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 803 705,38
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 207 366,80
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	596 338,58
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 196 548,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	323 648,34
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	332 388,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 235,38
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	150
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
23.2	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	151 085,38
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,06
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 962 072,05
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	924 350,52
23.3	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	493 010,97
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	72
23.4	2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	руб.	28 250
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,13
23.5	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	96 886,99
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,15
23.6	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	107 645,88
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,72
23.7	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	198 556,68
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	29
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	502 865,76

23.8	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	100 713,6
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,71
23.9	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	124 109,6
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,12
23.10	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	28 329,6
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,14
23.11	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	72 000
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,51
23.12	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	175 848,96
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,68
23.13	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 664
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
23.14	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	200
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	534 855,77
23.15	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	151 854,8
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,18
23.16	Услуги по регистрации граждан	руб.	18 155,49
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
23.17	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	364 845,48
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	53,28
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	759 592,82
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и уборка	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 160
23.18	Содержание напольных ковриков	руб.	25 160
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,67
23.19	Содержание поста консьержа	руб.	649 787,04
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	94,89
23.20	Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации лифтов	руб.	500,78
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 145
23.21	Техническое обслуживание СКУД	руб.	60 145
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,78
23.22	Услуги по охране объекта	руб.	24 000
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	9

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-984 756,55
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	474 935,12
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-641 726,58
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	466 776,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	812,59392
40	Начислено потребителям	руб.	1 432 248,40
41	Оплачено потребителями	руб.	1 370 045,78
42	Задолженность потребителей	руб.	272 249,22
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 534 211,25
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 799 856,76
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 361,436
40	Начислено потребителям	руб.	356 179,34
41	Оплачено потребителями	руб.	378 390,06
42	Задолженность потребителей	руб.	16 372,94
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	370 711,64
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	376 254,57
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 106,57478
40	Начислено потребителям	руб.	485 693,41
41	Оплачено потребителями	руб.	511 635,36
42	Задолженность потребителей	руб.	-55 706,63
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	282 660,17
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	299 362,54
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 560,542
40	Начислено потребителям	руб.	265 215,91
41	Оплачено потребителями	руб.	280 125,39
42	Задолженность потребителей	руб.	22 377,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	260 930,35
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	264 831,81
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	432 534
40	Начислено потребителям	руб.	1 062 420,60
41	Оплачено потребителями	руб.	1 095 052,53
42	Задолженность потребителей	руб.	186 150,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 090 156,95
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 081 088,34
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	475,46221
40	Начислено потребителям	руб.	271 783,66
41	Оплачено потребителями	руб.	246 451,21

42	Задолженность потребителей	руб.	25 332,45
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270 202,35
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	251 321,34
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	5
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00