

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Флотская 41**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-6 068,89
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	541 340,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 762 447,73
8	- за содержание дома	руб.	2 219 036,26
9	- за текущий ремонт	руб.	75 170,00
10	- за услуги управления	руб.	468 241,47
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 878 583,68
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 281 993,17
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	596 590,51
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 872 514,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	392 843,21
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	425 204,94
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>75 170</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)</b>	руб.	75 170
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,98
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 577 673,35</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>37 059,26</b>
23.2	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	1 347,08
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.3	<b>1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	3 797,99
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
23.4	<b>1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	4 031,62
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
23.5	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	10 135,64
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,48
23.6	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	2 181,24
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.7	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	7 171,6
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.8	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	479,38
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07

23.9	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	7 914,71
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>658 895,2</b>
23.10	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	156 348,5
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,83
23.11	<b>2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)</b>	руб.	10 417,21
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,52
23.12	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	210 571,45
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,75
23.13	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	83 001,36
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.14	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	198 556,68
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,99
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>413 477,42</b>
23.15	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	97 637,7
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,26
23.16	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	37 689,6
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,5
23.17	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	28 329,6
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,14
23.18	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	39 794,88
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,81
23.19	<b>3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	руб.	67 600
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,87
23.20	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	141 525,64
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,67
23.21	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	900
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>468 241,47</b>
23.22	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	146 813,9
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,44
23.23	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	18 164,76
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
23.24	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	303 262,81

24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>826 828,23</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и уборка</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>38 110</b>
23.25	<b>Содержание напольных ковриков</b>	руб.	38 110
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,56
23.26	<b>Содержание поста консьержа</b>	руб.	652 183,23
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	95,23
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>112 535</b>
23.27	<b>Техническое обслуживание СКУД</b>	руб.	112 535
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,43
23.28	<b>Услуги по охране объекта</b>	руб.	24 000
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 254 424,68
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	597 997,61
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-984 756,55
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	474 935,12

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	746,83884
40	Начислено потребителям	руб.	1 385 991,35
41	Оплачено потребителями	руб.	1 500 587,12
42	Задолженность потребителей	руб.	210 046,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 344 449,57
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 616 163,56
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 991,448
40	Начислено потребителям	руб.	384 372,38
41	Оплачено потребителями	руб.	402 851,57
42	Задолженность потребителей	руб.	38 583,66
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	452 405,06
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	568 412,78
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	218,63997
40	Начислено потребителям	руб.	399 523,76
41	Оплачено потребителями	руб.	441 301,17
42	Задолженность потребителей	руб.	-29 764,68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191 326,08
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	191 320,56
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 377,8
40	Начислено потребителям	руб.	261 002,56
41	Оплачено потребителями	руб.	263 879,17
42	Задолженность потребителей	руб.	37 287,01
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	260 740,96
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	327 601,32
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	429 746
40	Начислено потребителям	руб.	941 729,94
41	Оплачено потребителями	руб.	887 063,45
42	Задолженность потребителей	руб.	218 782,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	977 092,68
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 012 534,44
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00