

**ДОГОВОР № 11/22-К
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ**

г. Екатеринбург

«22» марта 2022 года

ООО УЖК «АРДО» в лице Управляющего – индивидуального предпринимателя Емельченко Оксаны Юрьевны, действующей на основании Устава и договора оказания услуг по управлению юридическим лицом Управляющим – индивидуальным предпринимателем от 01.01.2022 г. № 4-УК/2022 (далее - Заказчик), с одной стороны, и

ООО «ЛифтТехника» в лице генерального директора Кардаполовой Елены Александровны, действующей на основании Устава (далее – Подрядчик), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

Статья 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по замене двух лифтов на 12 остановок (подъезд 1 пассажирский, грузопассажирский), (далее – работы) в многоквартирном доме (далее – объект), расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Уральская, д.80, в соответствии с технической и сметной документацией, а также проектной документацией по замене лифтов, прилагаемой к Договору.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет 6 372 483 (шесть миллионов триста семьдесят две тысячи четыреста восемьдесят три) рублей 07 копеек, в том числе НДС 20%.

1.3. Срок выполнения работ составляет 170 календарных дней с даты начала работ.

1.4. В счет стоимости работ в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой счет из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенную в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.6. Настоящий договор заключен Заказчиком в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Уральская, д. 80. Право собственности на результат работ возникает у собственников помещений в указанных многоквартирных домах.

Под принятием в эксплуатацию в рамках настоящего договора понимается совершение Заказчиком в интересах собственников действий по принятию результата работ от имени и в интересах собственников.

1.7. Финансирование работ по настоящему договору осуществляется за счет денежных средств в сумме 4 460 738 (четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 15 копеек, перечисленных Заказчику из соответствующего бюджета в рамках Муниципальной программы «Развитие жилищного и коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2021-2025 года», а также за счет денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, участвующем в софинансировании реализации мероприятий по замене лифтов в МКД в размере 30 % от общей стоимости выполненных работ 1 911 744 (один миллион девятьсот одиннадцать тысяч семьсот сорок четыре) рублей 92 копеек, за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете МКД, открытом в Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области.

Стоимость работ может быть изменена только по соглашению Сторон.

1.8. Основанием для заключения настоящего договора является:

- протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по замене лифтов от 18.03.2022 г.;

- протокол о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Уральская, 80 от 01.05.2021 г. № 1-21.

Статья 2. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика

2.1. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по Договору является залог денежных средств в размере 10% от общей стоимости договора на сумму 637 248 (шестьсот тридцать семь тысяч двести сорок восемь) рублей 31 копеек. Подрядчик обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в течение 10-ти дней с даты его подписания Сторонами.

2.2. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в гарантийный период является внесение Заказчику денежных средств в размере 1% от стоимости, указанной в п. 1.2. Договора, на сумму 63 724 (шестьдесят три тысячи семьсот двадцать четыре) рублей 83 копеек, действующее до истечения гарантийного периода. Подрядчик обязан предоставить такое обеспечение в течение 3-х рабочих дней с момента подписания акта приемки выполненных работ. В случае не предоставления обеспечения в указанный срок Заказчик вправе удержать сумму обеспечения из суммы залога, указанной в п. 2.1. Договора либо с окончательного платежа по Договору.

Статья 3. Порядок оплаты работ

3.1. Оплата по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в два этапа:

3.1.1. Авансовый платеж Подрядчику в размере 10 % от стоимости работ, указанной в 1.2. Договора на сумму 637 248 (шестьсот тридцать семь тысяч двести сорок восемь) рублей 31 копеек выплачивается за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в Уральском банке ПАО Сбербанк № 40604810916540001240, полученных в виде взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Уральская, 80, в течение 3-х рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком обеспечения в соответствии с п. 2.1. Договора. Владельцем специального счета является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области.

3.1.2. Окончательный платеж производится по полному завершению работ на основании актов выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости работ по форме КС-3 в течение 3-х рабочих дней с даты перечисления из соответствующего бюджета на расчетный счет Заказчика размера субсидии на возмещение стоимости работ, выполненных в соответствии с настоящим договором.

Окончательная оплата производится в размере 5 735 234 (пять миллионов семьсот тридцать пять тысяч двести тридцать четыре) рубля 76 копеек, в том числе:

- 4 460 738 (четыре тысячи четыреста шестьдесят тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 15 копеек, перечисленных Заказчику из соответствующего бюджета в рамках Муниципальной программы «Развитие жилищного и коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2021-2025 года»,

- 1 274 496 (один миллион двести семьдесят четыре тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 61 копеек, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в Уральском банке ПАО Сбербанк № 40604810916540001240, полученных в виде взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Уральская, 80. Владельцем специального счета является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области

3.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

Статья 4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок начала работ: с «01» апреля 2022 года.

4.2. Срок окончания работ: не позднее «30» ноября 2022 года.

4.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по замене лифтов.

Статья 5. Заказчик

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

- 1) передать Подрядчику по акту объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами;
- 2) обеспечить организацию технического надзора в течение всего периода производства работ;
- 3) создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после замены лифтов;
- 4) рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 6. Подрядчик

6.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

- 1) принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в подпункте 1 пункта 5.1 Договора;
- 2) нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП;
- 3) поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов;
- 4) разместить за свой счет на ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, Ф.И.О. представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов;
- 5) обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 до 21.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства Российской Федерации;
- 6) обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли;
- 7) содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку;
- 8) обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию;
- 9) вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по замене лифтов;
- 10) при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами;
- 11) по первому требованию представителя Заказчика предоставлять всю необходимую информацию о ходе работ;
- 12) обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте;
- 13) сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 4.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ,

исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;

14) обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ, и исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика;

15) устранять недостатки выполненных работ, выявленные в течение гарантийного срока, предусмотренного пунктом 9.2 настоящего договора, в разумный срок, за свой счет и своими силами;

16) соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использование иностранных работников.

6.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 7. Выполнение работ

7.1. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и выполняет функции технического надзора.

Полномочным представителем Заказчика является: главный инженер ООО УЖК «АРДО», Раевского, д. 4, Шевлякова Оксана Юрьевна, тел. 89090215483.

7.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является: главный инженер ООО «ЛифтТехника» Крестовских Дмитрий Анатольевич тел. (343) 232-61-16.

7.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

7.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

1) контроль соответствия работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

2) принятие своевременных мер и контроль устранения выявленных дефектов в проектной, технической и сметной документации;

3) проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов);

4) освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

5) проверку фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2;

6) участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения работ по замене лифтов и подписание акта-приемки.

7.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 7.4 Договора, представитель Заказчика имеет право:

1) проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика;

2) давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

7.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

7.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

7.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

7.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

7.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19.04.2004 № 70 «Организация строительства».

7.13. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50 процентов стоимости всех работ по Договору.

7.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

7.15. Строительный мусор и другие отходы, образуемые в процессе производства работ вывозятся в места скопления мусора. Подрядчик не вправе использовать для размещения строительного мусора и других отходов контейнерные площадки, предназначенные для размещения бытовых отходов.

Статья 8. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

8.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза Евразийского экономического сообщества ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 55965-2014 «Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов», технической и сметной документацией, проектной документацией по установке лифта, а также иными применимыми нормативными актами.

8.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счета-фактуры, товарные накладные и сертификаты качества на приобретенное оборудование, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

8.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

8.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

8.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с проектной, технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 8.4 Договора.

8.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

Статья 9. Гарантии качества по сданным работам

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

9.2. Гарантийный срок составляет 5 лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

9.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет к Заказчику своего представителя не позднее 3-х рабочих дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты. Недостатки (дефекты), допущенные в процессе выполнения работ, должны быть устранены Подрядчиком за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней (если сторонами письменно не согласован иной срок) с момента составления акта обнаруженных дефектов.

9.4. При неявке представителя Подрядчика для составления акта обнаруженных дефектов либо отказе Подрядчика от его составления и (или) подписания Заказчик составляет односторонний акт.

9.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, а также в случаях, указанных в п. 9.4. настоящего договора, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию, а Подрядчик обязан возместить Заказчику понесенные в связи с этим расходы в течение 10-ти дней с момента получения соответствующего требования. При этом Заказчик имеет право удержать сумму расходов на устранение выявленных дефектов из суммы обеспечения, указанной в п.2.1 Договора.

Статья 10. Ответственность Сторон

10.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Подрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десять) процентов стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

10.4. В случае нарушения Подрядчиком условий, предусмотренных подпунктами 5 – 7, 9, 12 пункта 6.1 настоящего договора, представитель составляет акт, фиксирующий выявленное нарушение, подписываемый Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. За нарушение Подрядчиком условий, предусмотренных подпунктами 5 – 7, 9, 12 пункта 6.1 настоящего договора Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора, за каждый день до фактического устранения нарушений.

В случае привлечения Заказчика к административной ответственности в связи с нарушением Подрядчиком условий настоящего договора, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере, соответствующем размеру административного штрафа, который уплачен или подлежит уплате Заказчиком в связи с привлечением к административной ответственности.

10.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

10.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Статья 11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

11.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.1 Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

11.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Статья 12. Порядок расторжения Договора

12.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

1) если в течение 10 дней с даты подписания Сторонами Договора Подрядчик не представил обеспечение исполнения Договора;

2) если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4.1 Договора даты начала работ;

3) в случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

Основания расторжения, предусмотренные настоящим пунктом, не являются ограничением права Заказчика, предусмотренного ст. 717 ГК РФ.

12.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 13.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

12.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

Статья 13. Разрешение споров

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

13.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 14. Особые условия

14.1. Сумма обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, указанная в п. 2.2. Договора, выплачивается Подрядчику в течение 30 дней со дня окончания гарантийного срока при условии надлежащего выполнения Подрядчиком гарантийных обязательств при наступлении гарантийного случая.

14.2. В случае невыполнения Подрядчиком гарантийных обязательств при наступлении гарантийного случая, сумма обеспечения, указанная в п. 2.2. Договора, подлежит выплате Подрядчику за вычетом расходов Заказчика, которые произведены для устранения выявленных дефектов в соответствии с п. 9.5. Договора.

Статья 15. Прочие условия

15.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

15.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

15.3. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр – Заказчику, 1 экземпляр – Подрядчику.

15.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

Статья 16. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Техническое задание на выполнение работ по замене лифтового оборудования;
2. Локальный сметный расчет № 01 на выполнение работ по замене грузопассажирского лифта ул. Уральская, 80, г/п 630 кг, 12 остановок;
3. Локальный сметный расчет № 02 на выполнение работ по замене пассажирского лифта ул. Уральская, 80, г/п 400 кг, 12 остановок;
4. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по замене лифтов от 18.03.2022 г.
5. Протокол № 1-21 от 01.05.2021 г. о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Уральская, 80.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»:

ООО УЖК «АРДО»

Юридический адрес: 620137,

г. Екатеринбург

ул. Раевского, д. 4, офис 1-556

ОГРН 1046603486852

ИНН/КПП 6670049972/ 667001001

Специальный счет №

40604810916540001240

В Уральском банке ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000674

БИК 046577674

МП



О.Ю. Емельченко/

«Подрядчик»:

ООО «ЛифтТехника»

Юридический адрес: 620043,

г. Екатеринбург

ул. Репина, д. 78 офис 1

ИНН/КПП 6658292709/665801001

ОГРН 1076658041943

р/с 40702810562260000066

в ПАО «УБРИР» г. Екатеринбург

к/с 30101810900000000795

БИК 046577795

МП



Е.А. Кардаполова /

Техническое задание на выполнение работ по замене лифтового оборудования

Наименование выполняемых работ	Выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном жилом доме, расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, дом № 80, подъезд № 1,
Сроки (периоды) выполнения работ	Все виды работ, предусмотренные техническим заданием (поставка лифта, подготовительные, демонтажные, монтажные, электромонтажные, общестроительные, диспетчеризация, пуско-наладочные работы, оценка соответствия лифта в форме полного технического освидетельствования, организация проведения работ, связанных с приемкой со стороны органов Ростехнадзора, получение декларации о соответствии лифта) должны быть выполнены в сроки: Окончание работ до 30.11.2022г.
Источник финансирования	За счет средств субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбург и средств собственников, находящихся на специальном счете
Форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ	В соответствии с договором
Технические требования к поставляемому оборудованию	<p>Технические требования к поставляемому оборудованию:</p> <p>Лифт: Пассажирский</p> <p>Лифт 1.</p> <p>Тип лифта: Пассажирский подтверждается сертификатом на лифт. Грузоподъемность: 400 кг. Номинальная скорость перемещения: 1 м/с. Число остановок: 12 Число дверей шахты: 12 Конструкция дверей шахты: раздвижные автоматические центрального открывания. Створки дверей шахты: твердопорошковое лакокрасочное покрытие, RAL 7035/ Высота подъема: 30, 8 м Вид кабина: непроходная Размеры кабины не менее, мм: по глубине-1080 мм; по ширине-980 мм; по высоте-2100мм. Размер дверного проема не менее: ширина-650 мм; высота-2000мм; Тип главного привода: асинхронный. Лебедка: односкоростная с частотным преобразователем Требования к огнестойкости дверей: Ei 30 Напряжение (В) и частота (Гц) тока питающей сети: 380В,50Гц. Щиты купе кабины, накладные элементы, створки дверей кабины: твердопорошковое лакокрасочное покрытие. Светильник: потолочный, встраиваемый.. Поручень: хромированный на задней стенке Пол: ПВХ</p>

	<p>Дополнительное оборудование: фотореле, кнопки поста приказов в кабине со шрифтом Брайля</p> <p>Лифт 2. Тип лифта: грузопассажирский подтверждается сертификатом на лифт. Грузоподъемность: 630 кг. Номинальная скорость перемещения: 1 м/с. Число остановок: 12 Число дверей шахты: 12 Конструкция дверей шахты: раздвижные автоматические центрального открывания. Створки дверей шахты: твердопорошковое лакокрасочное покрытие, RAL 7035/ Высота подъема: 30, 8 м Вид кабина: непроходная Размеры кабины не менее, мм: по глубине-1100 мм; по ширине-2100 мм; по высоте-2100мм. Размер дверного проема не менее: ширина-1200 мм; высота-2000мм; Тип главного привода: асинхронный. Лебедка: односкоростная с частотным преобразователем Требования к огнестойкости дверей: Еі 30 Напряжение (В) и частота (Гц) тока питающей сети: 380В,50Гц. Щиты купе кабины, накладные элементы, створки дверей кабины: твердопорошковое лакокрасочное покрытие. Светильник: потолочный, встраиваемый.. Поручень: хромированный на задней стенке Пол: ПВХ Дополнительное оборудование: фотореле, кнопки поста приказов в кабине со шрифтом Брайля</p>
<p>Общие требования при выполнении работ</p>	<p>1. Все работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с действующими нормами и правилами, в точном соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектной документацией - техническим заданием - сметной документацией <p><u>Перечень работ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - поставка лифта и лифтового оборудования, демонтаж, монтаж, общестроительные работы, электромонтажные работы, диспетчеризация лифтов, пусконаладочные работы, оценка соответствия лифта в форме полного технического освидетельствования, проведение работ, связанных с приемкой со стороны органов Ростехнадзора, и получение декларации о соответствии лифта. <p>Демонтажные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж оборудования, металлоконструкций лифтовой установки выполняется вручную; - транспортировку демонтированного оборудования (материала) выполнять вручную с помощью лебедок и тележек без причинения вреда и ущерба имуществу Заказчика; - складирование и утилизация старых лифтов (в порядке, утвержденном Заказчиком).

Монтажные работы:

- демонтаж оборудования, металлоконструкций лифтовой установки выполняется вручную;
- транспортировку демонтированного оборудования (материала) выполнять вручную с помощью лебедок и тележек без причинения вреда и ущерба имуществу Заказчика;
- складирование и утилизация старых лифтов (в порядке, утвержденном Заказчиком).

Монтажные работы:

- монтаж кабины, дверей, кнопок вызова, табло, монтаж противовеса, монтаж лебедки, запасовка тросов, загрузка рамы противовеса, монтаж оборудования в машинном отделении, монтаж натяжного устройства, наладка постоянного освещения шахты, установка шунтов, датчиков коррекции, подключение проводки машинного помещения и шахты, регулировка дверей и кабины.

Общестроительные работы:

- проводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе в соответствии с нормами и правилами.

Пуско-наладочные работы:

- наладка оборудования, запуск лифтов в режиме «Ревизия», запуск лифтов в режиме «Нормальная работа», установка обрамлений дверей шахт, полное техническое освидетельствование лифтов и сдача лифтов в эксплуатацию Заказчику, сопровождение.

Работы по монтажу диспетчерского оборудования, проверка и сдача его в эксплуатацию:

- подключение лифта к устройствам диспетчеризации.

(монтаж лифтового блока, монтаж датчика на двери машинного помещения, монтаж переговорного устройства на кабине и в машинном помещении лифта, к станции управления, к лифтовому блоку, к переговорным устройствам, к сети электропитания, установка адреса лифтового блока, проведение пуско-наладочных работ и проверка всего комплекса на функционирование)

- Вывоз мусора, приведение в порядок территории, затронутой во время проведения работ.

- Подрядчик участвует регистрации лифта в органе Ростехнадзора и обеспечивает устранение выявленных в процессе регистрации дефектов.

- Подрядчик производит декларирование лифта и внесение в реестр. Декларирование соответствия лифтов осуществляется на основании собственных доказательств и доказательств, полученных с участием аккредитованной испытательной лаборатории (центра).

Декларация о соответствии прилагается к паспорту лифта, который передается Заказчику.

Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями Локальных смет, действующих СНиП, ГОСТ, Технических регламентов и других действующих в данной области нормативных документов.

2. Все работы должны вестись в соответствии с нормами производственной, пожарной, санитарной, экологической безопасности, а также иных мер безопасности, предусмотренных законодательством РФ, а также иными нормативными документами, регламентирующими данные работы, в том числе:

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов;
- Постановления Правительства РФ от 24.06.2017 N 743 (ред. от 20.03.2018) "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах" (вместе с "Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах")
- ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке;
- ГОСТ 22011-95. Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия;
- ГОСТ Р 53782-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию;
- ГОСТ 3241-91. Канаты стальные. Технические условия;

Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:

- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации");
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство;
- СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- ГОСТ 12.1.030-81. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 13.01.2003г. № 6-ФЗ «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»;

Лифты, устройства безопасности лифтов должны отвечать требованиям безопасности в течение всего установленного срока службы.

Лифт и устройства безопасности лифта должны быть сертифицированы в порядке, предусмотренном статьей 6 "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов»

Требования к качеству применяемых материалов и оборудованию

Подрядчик за свой счет приобретает материалы, изделия и оборудование в полном объеме в соответствии со сметной, проектной документации, техническим заданием. Все необходимые для производства работ материалы включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Подрядчиком.

Перечень основных используемых при выполнении работ материалов и технологического оборудования представлен в локальном сметном расчете, проектной документации и обязателен для применения при выполнении работ.

	<p>Торговые наименования, встречающиеся в локальных сметных расчетах, приведены для обоснования расчетов и не обязывают подрядчика использовать материалы и оборудование с данными торговыми знаками при выполнении работ, могут использоваться аналогичные материалы и оборудование.</p> <p>Все применяемые материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными. Все используемые материалы и оборудование должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующими нормативными актами к строительным материалам и оборудованию.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, в том числе, за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, а также несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.</p>
<p>Специальные требования к оборудованию (лифтам)</p>	<p>Лифтовое оборудование должно соответствовать требованиям действующего законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов; - ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке; - ГОСТ 22011-95. Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия; - ГОСТ Р 53782-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию; - ГОСТ 9.032-74*. Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения; - ГОСТ 3241-91. Канаты стальные. Технические условия; - ГОСТ 22845-85. Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ; - ГОСТ Р 53770-2010 (ИСО 4190-1:1999). Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры; <p>Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановлении Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации"); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство; - СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений; - ГОСТ 12.1.030-81. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление. - Постановлению Правительства РФ от 24.06.2017 N 743 (ред. от 20.03.2018) "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах" (вместе с "Правилами организации

	<p>безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах")</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лифты, устройства безопасности лифтов, должны отвечать требованиям безопасности в течение всего назначенного изготовителем срока службы. - Лифты, устройства безопасности лифтов, устанавливаемые на объекте, должны комплектоваться сопроводительной документацией на русском языке. - Сопроводительная документация должна включать в себя (ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»): <ul style="list-style-type: none"> - руководство (инструкцию) по эксплуатации; - паспорт; - монтажный чертеж; - принципиальную электрическую схему с перечнем элементов; - копию сертификата на лифт, устройства безопасности лифта, противопожарные двери. <p>Руководство (инструкция) по эксплуатации должно включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инструкцию по монтажу, содержащую указания по сборке, наладке, регулировке, порядку проведения испытаний и проверок; - методы безопасной эвакуации людей из кабины; - Декларация о соответствии лифта требованиям технического регламента должна быть приложена к паспорту лифта. - Лифтовое оборудование должно обеспечивать устойчивую работу в условиях резких колебаний напряжения переменного тока электрической сети в пределах 380 ($\pm 10\%$) Вольт, частоте 50 ($\pm 1,0\%$) Гц. - Наличие сертификата соответствия и его приложений. - Срок службы лифта не менее 25 лет. <p>Лифтовое оборудование должно быть упаковано в тару, наличие которой исключает повреждение оборудования в пути (во время транспортировки, хранения и т.д.)</p>
<p>Порядок и условия выполнения работ</p>	<p>При выполнении работ Подрядчик должен:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Провести инструктаж работникам, работающим на высоте, по технике безопасности с оформлением соответствующих документов. 2. До начала работ предоставить Заказчику график и план производства работ на объекте, а также наряд-допуск для производства работ в электроустановках. 3. При демонтаже лифта и после его демонтажа, при проведении монтажных работ принять меры, предотвращающие доступ пользователей и посторонних лиц в машинное и блочное помещения, а также в шахту и кабину лифта. 4. Предоставить Заказчику вместе с результатом работ сопроводительную документацию, касающуюся эксплуатации смонтированного лифтового оборудования. 5. По окончании ремонтных работ все помещения, установочные изделия, узлы и оборудование должны быть чистыми и подготовлены к сдаче. Строительный мусор и имущество Подрядчика должны быть с объекта вывезены. 6. Осуществлять ежедневную уборку места производства работ и прилегающей непосредственно к нему территории, ежедневный вывоз мусора и содержание в надлежащем порядке мест выполнения работ, не допускать проникновение пыли в прилегающие помещения. 7. Соблюдение «Правил пожарной безопасности», «Правил техники безопасности», «Правил эксплуатации электроустановок потребителей»,

	<p>«Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», при производстве ремонтных работ лежит на подрядчике, который полностью несет ответственность за соблюдением вышеперечисленных правил его работниками.</p> <p>8. На работы, которые согласно технологии производства работ будут скрыты другими видами работ, должны быть оформлены и представлены акты: на скрытые работы; освидетельствования скрытых работ.</p> <p>9. Производство работ осуществляется с 8:00 часов до 20:00.часов, Производство работ в иные часы возможно только по письменному согласованию с Заказчиком.</p> <p>10. Обязательно соблюдение подрядчиком правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.</p> <p>11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик (ст. 741 ГК РФ).</p> <p>12. Подрядчик несёт полную ответственность за жизнь и здоровье своих сотрудников, за соблюдение правил по технике безопасности и обеспечивать своих работников предохранительными приспособлениями (страховые пояса, канаты) и средствами индивидуальной защиты. Несёт ответственность за соблюдение требований охраны труда, установленные законами, правилами и инструкциями по ОТ.</p> <p>13. Вести на объекте необходимую документацию (журнал производства работ, акты на скрытые работы и др.).</p> <p>14. Производить фотофиксацию объекта (до ремонта, после ремонта).</p>
<p>Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ (услуг)</p>	<p>Монтажные и пуско-наладочные работы должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством РФ, нормами и правилами промышленной санитарии и охраны труда, требованиями пожарной безопасности, электробезопасности.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить:</p> <ol style="list-style-type: none"> своих работников средствами индивидуальной защиты при выполнении работ: <ul style="list-style-type: none"> - костюмами; - ботинками; - касками; - предохранительными поясами; - защитными масками, очками. рабочее место средствами пожаротушения, ограждениями, табличками, знаками. выполнение всех видов работ исправными и сертифицированными электроинструментами. <p>Подрядчик обязан предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказ о назначении ответственного лица за организацию монтажных и пуско-наладочных работ; - список сотрудников Подрядчика с указанием ФИО, должности (профессии); - приказ о назначении ответственного лица по охране труда, пожарной безопасности, по электробезопасности при выполнении электромонтажных работ; <p>Персонал исполнителя должен быть аттестован и иметь соответствующие удостоверения (в том числе ЦОК);</p>
<p>Требования по передаче Заказчику технических и</p>	<p>Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) дней до начала приёмки завершённого объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт выполненных работ КС-2 – 3 экземпляра; - справка о стоимости работ КС-3 – 3 экземпляра;

<p>иных документов по завершению и сдаче работ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - счёт на оплату – 1 экземпляр; - счёт-фактура – 1 экземпляр; - исполнительная документация – журнал производства работ, акты скрытых работ с фотофиксацией; фотографии объекта до ремонта, после ремонта; акты или протоколы испытаний, акты пуско-наладочных работ, исполнительные схемы, чертежи, декларацию, сертификаты на материалы и оборудование, паспорта на изделия и оборудование, инструкции по применению и использованию на русском языке, оформленные в установленном порядке. <p>Подрядчик обязан по итогам технического освидетельствования лифта: представить Заказчику «Декларацию о соответствии» и документы, подтверждающие соответствие нового лифтового оборудования нормативным требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> -протокол проверки функционирования лифта; -паспорт лифта на русском языке; -монтажный чертеж; -акт технического освидетельствования лифта; -протокол исследований (испытаний) и измерений при полном техническом освидетельствовании лифта; -протокол проверки технической документации на лифт; -протокол испытания электроустановки (лифта); -сертификат соответствия (выданный заводу изготовителю).
<p>Гарантийные обязательства</p>	<p>Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями Рабочих проектов, действующих СНиП, ГОСТ, Технических регламентов и других действующих нормативных документов.</p> <p>Все дефекты и недостатки, выявленные во время производства работ, устраняются Подрядчиком в сроки исполнения договора, предусмотренные настоящим техническим заданием.</p> <p>Гарантийный срок устранения, допущенных подрядчиком и выявленных в процессе эксплуатации недостатков и дефектов на вновь установленное оборудование, входящее в комплектацию лифта, шахты и машинного отделения и на все виды работ и материалов, устанавливается в течение 60 месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.</p>
<p>Требования к участнику (Подрядчику)</p>	<p>Участник (Подрядчик) должен быть членом СРО и иметь свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и иметь право на выполнение работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p>