

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Ботаническая 23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	119 499,57
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	242 457,28
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	473 482,29
8	- за содержание дома	руб.	360 283,09
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	113 199,20
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	421 194,60
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	391 825,09
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 500,00
16	- прочие поступления	руб.	24 869,51
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	663 651,88
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	67 211,88
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	279 605,74
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	375 934,14
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 837,14
23.1	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	493,58
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
23.2	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	926,05
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.3	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	3 434,68
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85
23.4	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	7 764,83
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,19
23.5	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	829,74
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.6	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	18 114,1
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,76
23.7	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	129,92
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.8	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	2 144,24
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120 894,79
23.9	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	473
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
23.10	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	83 871,42
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,2
23.11	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	263,82
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.12	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	29 534,27
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.13	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	6 752,28
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,64
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 003,01
23.14	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	20 805,59
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,21
23.15	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	24 792,61
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,36
23.16	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	14 119,72
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,61
23.17	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	7 904,42
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,26
23.18	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	40 380,67
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 199,2
23.19	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	33 450,8
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,03
23.20	Услуги по регистрации граждан	руб.	4 049,28
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
23.21	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	75 699,12
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 112
23.22	Оказание услуг по восстановлению и обслуживанию домофонной системы и системы видеонаблюдения	руб.	8 112
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-413 747,32
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 673,29
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-396 474,49
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	249 258,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	279,8568
40	Начислено потребителям	руб.	482 578,28
41	Оплачено потребителями	руб.	472 346,60
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	478 478,57
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	465 813,56
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 913,593
40	Начислено потребителям	руб.	56 901,14
41	Оплачено потребителями	руб.	49 065,72
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 887,60
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 011,69
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 942,404
40	Начислено потребителям	руб.	217 613,81
41	Оплачено потребителями	руб.	202 158,70
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 029,61
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180 132,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 710,152
40	Начислено потребителям	руб.	81 223,44
41	Оплачено потребителями	руб.	68 418,59
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 301,60
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 663,76
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 573,41
40	Начислено потребителям	руб.	30 250,98
41	Оплачено потребителями	руб.	26 451,72
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 439,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 451,16
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	35 378
40	Начислено потребителям	руб.	144 999,50
41	Оплачено потребителями	руб.	132 540,48
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 572,13
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 329,93
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00