

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Ботаническая 23

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	32 499,46
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	157 487,52
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	470 692,80
8	- за содержание дома	руб.	246 466,90
9	- за текущий ремонт	руб.	106 336,25
10	- за услуги управления	руб.	117 889,65
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	573 416,19
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	563 165,95
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	10 250,24
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	730 903,71
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	135 222,85
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	118 060,78
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 450
23.1	Текущий ремонт - замена двери подъезда	руб.	138 000
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	74,23
23.2	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	450
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	466 280,93
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	210 502,18
23.3	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	133 825,56
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	71,99
23.4	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	9 811
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,28
23.5	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	27 419,77
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,75
23.6	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	29 223,36
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,72
23.7	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	10 222,49
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,5
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 286,2

23.8	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	35 546,4
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,12
23.9	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	9 500,4
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,11
23.10	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	9 500,4
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,11
23.11	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	47 739
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,68
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	153 492,55
23.12	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	50 399,14
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,11
23.13	Услуги по регистрации граждан	руб.	4 046,49
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
23.14	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	99 046,92
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	53,28
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 112
23.15	Оказание услуг по восстановлению и обслуживанию домофонной системы и системы видеонаблюдения	руб.	8 112
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-185 097,43
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	271 981,25
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	216 676,38
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 163,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	279,60471
40	Начислено потребителям	руб.	430 913,79
41	Оплачено потребителями	руб.	471 062,42
42	Задолженность потребителей	руб.	117 493,09
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	522 759,57
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	613 274,31
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 414,329
40	Начислено потребителям	руб.	64 458,49
41	Оплачено потребителями	руб.	98 699,66
42	Задолженность потребителей	руб.	-32 406,04
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 600,71
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 357,30

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 463,6727
40	Начислено потребителям	руб.	276 370,25
41	Оплачено потребителями	руб.	365 870,34
42	Задолженность потребителей	руб.	-37 154,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 056,44
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	216 114,12
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 554,742
40	Начислено потребителям	руб.	85 549,28
41	Оплачено потребителями	руб.	109 050,25
42	Задолженность потребителей	руб.	-12 017,83
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 267,12
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 123,39
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 259,11
40	Начислено потребителям	руб.	31 131,35
41	Оплачено потребителями	руб.	38 045,11
42	Задолженность потребителей	руб.	-15 477,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 096,17
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 056,79
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	31 160
40	Начислено потребителям	руб.	160 254,62
41	Оплачено потребителями	руб.	210 529,31
42	Задолженность потребителей	руб.	6 964,36
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 082,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 992,20
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	141,85036
40	Начислено потребителям	руб.	80 140,68
41	Оплачено потребителями	руб.	76 378,73
42	Задолженность потребителей	руб.	3 761,95
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 043,24
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	74 541,45
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00