

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Ботаническая 23**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	67 211,88
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	279 605,74
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	481 491,37
8	- за содержание дома	руб.	315 012,23
9	- за текущий ремонт	руб.	60 002,64
10	- за услуги управления	руб.	106 476,50
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	446 778,95
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	438 871,44
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	7 907,51
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	726 384,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	32 499,46
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	157 487,52
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 895
23.1	Текущий ремонт - кровли	руб.	70 895
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,21
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	489 890,17
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 867,97
23.2	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	364,98
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.3	1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	926,03
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.4	1.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	415,45
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
23.5	1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	4 388,41
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,37
23.6	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	4 805,42
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.7	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	590,96
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.8	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	30 838,54
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,62
23.9	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	393,93

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
23.10	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	2 144,25
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	210 233,76
23.11	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	42 395,2
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.12	2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)	руб.	10 417,21
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,61
23.13	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	4 222
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,28
23.14	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	107 165,78
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	57,76
23.15	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	22 487,05
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.16	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	23 546,52
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,69
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 983,11
23.17	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	29 590,8
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,95
23.18	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	11 081,6
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,97
23.19	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	9 500,4
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,12
23.20	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	20 267,53
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,92
23.21	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	38 342,78
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,67
23.22	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	200
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 805,33
23.23	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	39 594,76
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,34
23.24	Услуги по регистрации граждан	руб.	4 049,28

24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
23.25	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	82 161,29
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 112
23.26	Оказание услуг по восстановлению и обслуживанию домофонной системы и системы видеонаблюдения	руб.	8 112
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-396 474,49
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	249 258,63
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-185 097,43
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	271 981,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	197,98839
40	Начислено потребителям	руб.	380 320,01
41	Оплачено потребителями	руб.	393 857,29
42	Задолженность потребителей	руб.	157 641,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	368 144,49
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	300 401,75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 013,366
40	Начислено потребителям	руб.	71 846,27
41	Оплачено потребителями	руб.	74 232,58
42	Задолженность потребителей	руб.	1 835,13
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 245,98
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 258,77
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 157,46524
40	Начислено потребителям	руб.	253 774,36
41	Оплачено потребителями	руб.	218 670,49
42	Задолженность потребителей	руб.	52 345,75
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 753,45
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 179,61
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 166,094
40	Начислено потребителям	руб.	82 620,49
41	Оплачено потребителями	руб.	78 652,20
42	Задолженность потребителей	руб.	11 483,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 630,09
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 715,67
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 444,45
40	Начислено потребителям	руб.	30 510,94
41	Оплачено потребителями	руб.	30 357,44
42	Задолженность потребителей	руб.	-8 563,54
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 510,56
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 431,92
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	33 101
40	Начислено потребителям	руб.	166 373,76
41	Оплачено потребителями	руб.	166 953,21
42	Задолженность потребителей	руб.	57 239,05
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 061,58
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 477,54
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00