ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Боровая 19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 586 798,69
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	593 097,44
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 432 148,67
8	- за содержание дома	руб.	4 130 081,43
9	- за текущий ремонт	руб.	1 038 968,24
10	- за услуги управления	руб.	1 263 099,00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 238 852,04
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 930 111,73
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	41 160,00
16	- прочие поступления	руб.	267 580,31
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 825 650,73
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 129 451,64
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	786 394,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 038 968,24**
23.1	**Текущий ремонт - благоустройство территории**	руб.	714 335,59
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,76
23.2	**Текущий ремонт - вывоз снега**	руб.	77 600
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,88
23.3	**Текущий ремонт - замена двери подъезда**	руб.	90 600
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,53
23.4	**Текущий ремонт - изготовление бланков**	руб.	1 196,4
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
23.5	**Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы**	руб.	107 902,86
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,4
23.6	**Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок**	руб.	16 001,98
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,8
23.7	**Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства**	руб.	3 000
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.8	**Текущий ремонт лифтов**	руб.	28 331,41
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
21	Наименование работ (услуг) **Содержание общего имущества в многоквартирном доме**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**4 657 230,85**

21	Наименование работ (услуг)	**1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**204 145,45**
23.9	**1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов**	руб.	3 931,34
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.10	**1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки**	руб.	9 975,24
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.11	**1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП**	руб.	407,39
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
23.12	**1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП**	руб.	32 699,25
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
23.13	**1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами**	руб.	65 796
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,29
23.14	**1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен**	руб.	6 365,7
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.15	**1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий**	руб.	7 200
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
23.16	**1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш**	руб.	53 273,14
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,67
23.17	**1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц**	руб.	1 399,02
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.18	**1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов**	руб.	23 098,37
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	**2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 867 192,73**
23.19	**2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**	руб.	10 840
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
23.20	**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я**	руб.	626 458,45
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,36
23.21	**2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения**	руб.	36 922,8
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85
23.22	**2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**	руб.	318 144,4
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.23	**2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	руб.	59 906,4
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	3

23.24	**2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов**	руб.	814 920,68
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,79
21	Наименование работ (услуг) **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 322 793,67**
23.25	**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**	руб.	326 034,69
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,32
23.26	**3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года**	руб.	224 797,36
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,25
23.27	**3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**	руб.	145 037,34
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,26
23.28	**3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**	руб.	235 880,76
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,81
23.29	**3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах**	руб.	389 043,52
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.29	Единица измерения	-	кв.м.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.30	**3.7. Работы по благоустройству придомовой территории**	руб.	2 000
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.30	Единица измерения	-	кв.м.
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21	Наименование работ (услуг) **Расходы на управление**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 263 099**
23.31	**Услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	395 112,03
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.31	Единица измерения	-	кв.м.
26.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,78
23.32	**Услуги по регистрации граждан**	руб.	52 549,32
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.32	Единица измерения	-	кв.м.
26.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,63
23.33	**Услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	815 437,65
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.33	Единица измерения	-	кв.м.
26.33	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	17
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	17
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 770 264,51
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 477 774,77
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 191 634,31
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 406 639,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	**Отопление**
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 586,75518
40	Начислено потребителям	руб.	4 124 672,71
41	Оплачено потребителями	руб.	4 172 982,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 431 290,08
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 313 996,81
37	Вид коммунальной услуги	-	**Холодное водоснабжение**
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 560,667
40	Начислено потребителям	руб.	688 622,06

41	Оплачено потребителями	руб.	731 526,20
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	763 676,28
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	694 521,43
37	Вид коммунальной услуги	-	**Горячее водоснабжение**
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 337,238
40	Начислено потребителям	руб.	2 266 382,67
41	Оплачено потребителями	руб.	2 183 137,90
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 999 484,66
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 946 559,64
37	Вид коммунальной услуги	-	**Водоотведение**
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	35 834,438
40	Начислено потребителям	руб.	851 766,09
41	Оплачено потребителями	руб.	870 265,28
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	708 394,09
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	644 245,33
37	Вид коммунальной услуги	-	**Газоснабжение**
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	67 166,66
40	Начислено потребителям	руб.	323 210,09
41	Оплачено потребителями	руб.	320 420,73
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	320 955,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	321 074,70
37	Вид коммунальной услуги	-	**Электроснабжение**
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	859 816
40	Начислено потребителям	руб.	1 973 411,32
41	Оплачено потребителями	руб.	2 020 867,73
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 496 769,70
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 558 478,52

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	24
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	24
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	14 478,16
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5,00