

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Боровая 19**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 616 049,81
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	843 428,27
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 372 780,58
8	- за содержание дома	руб.	2 553 684,26
9	- за текущий ремонт	руб.	2 775 628,59
10	- за услуги управления	руб.	1 043 467,73
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 382 677,01
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 356 364,01
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 313,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 998 726,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 178 305,40
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	833 531,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 277 229,09
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	1 200
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
23.2	Текущий ремонт - изготовление техпаспорта	руб.	10 300
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
23.3	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	3 723 756,46
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	185,09
23.4	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	504 341,01
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,07
23.5	Текущий ремонт лифтов	руб.	37 631,62
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 453 035,28
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 762 078,66
23.6	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	1 447 715,4
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	71,96
23.7	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	53 045
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
23.8	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	45 040,49
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24
23.9	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	316 258,08
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,72
23.10	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	90 693,6
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,51
23.11	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	809 326,09
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,23
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 082 978,32
23.12	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	293 185,2
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,57
23.13	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	147 854,36
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,35
23.14	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	123 639,36
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,15
23.15	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	516 635,4
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,68
23.16	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 664
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 607 978,3
23.17	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	485 832,02
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,15
23.18	Услуги по регистрации граждан	руб.	50 248,56
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,5
23.19	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	1 071 897,72
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	53,28
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 157,05
23.20	Создание института старших по домам	руб.	87 653,24
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,36
23.21	Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации лифтов	руб.	2 503,81
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	30
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	30
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 418 266,03

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 035 546,08
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	836 980,09
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 261 374,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 343,0865
40	Начислено потребителям	руб.	4 334 286,57
41	Оплачено потребителями	руб.	4 172 986,52
42	Задолженность потребителей	руб.	618 491,04
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 425 907,91
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 192 244,71
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 440,659
40	Начислено потребителям	руб.	805 345,73
41	Оплачено потребителями	руб.	783 806,24
42	Задолженность потребителей	руб.	76 245,59
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	838 653,86
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	851 193,52
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 810,81425
40	Начислено потребителям	руб.	2 752 413,85
41	Оплачено потребителями	руб.	2 757 981,01
42	Задолженность потребителей	руб.	213 250,55
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 255 738,19
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 329 939,67
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	31 190,402
40	Начислено потребителям	руб.	913 171,14
41	Оплачено потребителями	руб.	879 779,28
42	Задолженность потребителей	руб.	115 527,12
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	702 042,79
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	712 539,82
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	66 018,32
40	Начислено потребителям	руб.	327 282,44
41	Оплачено потребителями	руб.	326 316,73
42	Задолженность потребителей	руб.	19 861,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	327 301,09
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	328 288,02
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	761 865
40	Начислено потребителям	руб.	1 928 139,00
41	Оплачено потребителями	руб.	1 910 029,36
42	Задолженность потребителей	руб.	221 909,41
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 297 531,47
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 333 352,51
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	352,69391
40	Начислено потребителям	руб.	244 127,14
41	Оплачено потребителями	руб.	248 037,89
42	Задолженность потребителей	руб.	-3 910,75
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 250,87
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	246 250,87
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	32
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	32
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
52	Направлено исковых заявлений	ед.	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00