

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Боровая 19**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 129 451,64
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	786 394,07
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 629 122,48
8	- за содержание дома	руб.	5 154 497,40
9	- за текущий ремонт	руб.	72 647,42
10	- за услуги управления	руб.	1 401 977,66
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 572 088,28
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 536 688,28
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	35 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 701 539,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 616 049,81
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	843 428,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 647,42
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	900
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
23.2	Текущий ремонт - изготовление техпаспорта	руб.	14 500
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
23.3	Текущий ремонт - кровли	руб.	13 169,16
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
23.4	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	29 823
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,49
23.5	Текущий ремонт лифтов	руб.	14 255,26
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 012 842,69
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 088,75
23.6	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	3 929,8
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.7	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	10 910,36
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
23.8	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	14 884,35
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.9	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	52 553,93
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,63
23.10	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	6 363,05
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.11	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	18 000
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.12	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	22 415,9
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
23.13	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	1 398,51
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.14	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	23 632,85
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,18
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных систем	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 247 908,6
23.15	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	456 673,25
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.16	2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)	руб.	10 417,21
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
23.17	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	36 352
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82
23.18	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	499 295,26
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,98
23.19	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	242 173,67
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.20	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	208 904,16
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,45
23.21	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	794 093,05
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,73
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 208 867,68
23.22	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	292 223,6
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,62
23.23	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	141 139,36
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,06

23.24	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	123 639,36
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,19
23.25	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	235 580,76
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,79
23.26	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	412 934,6
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,66
23.27	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	3 350
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 401 977,66
23.28	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	464 586,68
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,25
23.29	Услуги по регистрации граждан	руб.	52 549,32
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	кв.м.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,63
23.30	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	884 841,66
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.30	Единица измерения	-	кв.м.
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 191 634,31
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 406 639,32
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 418 266,03
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 035 546,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 089 11369
40	Начислено потребителям	руб.	3 896 018,65
41	Оплачено потребителями	руб.	4 171 142,17
42	Задолженность потребителей	руб.	457 190,99
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 751 616,82
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 509 820,62
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 505,144
40	Начислено потребителям	руб.	812 027,06
41	Оплачено потребителями	руб.	835 566,11
42	Задолженность потребителей	руб.	54 706,10
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	854 262,38
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 073 316,15
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 230,4362
40	Начислено потребителям	руб.	2 818 600,12

41	Оплачено потребителями	руб.	2 840 498,71
42	Задолженность потребителей	руб.	218 817,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 525 636,92
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 833 968,97
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	36 816,936
40	Начислено потребителям	руб.	894 721,87
41	Оплачено потребителями	руб.	905 803,42
42	Задолженность потребителей	руб.	82 135,26
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	772 935,98
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	971 135,67
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	69 943,21
40	Начислено потребителям	руб.	332 666,52
41	Оплачено потребителями	руб.	340 879,40
42	Задолженность потребителей	руб.	18 896,25
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	341 989,84
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	362 842,72
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	818 821
40	Начислено потребителям	руб.	2 403 099,06
41	Оплачено потребителями	руб.	2 434 336,71
42	Задолженность потребителей	руб.	203 799,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 508 416,30
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 599 403,26
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00