

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Асбестовский 8**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	21 031,16
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 553,74
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	401 947,20
8	- за содержание дома	руб.	263 415,19
9	- за текущий ремонт	руб.	13 198,47
10	- за услуги управления	руб.	125 333,54
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	377 086,50
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	377 086,50
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	398 117,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 030,47
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42 414,44
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>13 198,47</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек</b>	руб.	300
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.2	<b>Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)</b>	руб.	4 984,06
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,07
23.3	<b>Текущий ремонт почтовых ящиков</b>	руб.	7 914,41
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,87
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>380 888,72</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>164 985,7</b>
23.4	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	89 173,95
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.5	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	3 689
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,27
23.6	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	40 887,33
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,15
23.7	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	19 707,12
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.8	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	11 528,3

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,09
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>90 569,48</b>
23.9	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	16 734
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,29
23.10	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	21 054,2
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,95
23.11	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	16 879,2
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,38
23.12	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	35 902,08
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>125 333,54</b>
23.13	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	48 553,1
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,86
23.14	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	4 586,04
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.15	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	72 194,4
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	7
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-133 893,76
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	48 802,52
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-218 634,96
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 668,80

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	368,983
40	Начислено потребителям	руб.	590 054,52
41	Оплачено потребителями	руб.	553 431,28
42	Задолженность потребителей	руб.	70 675,62
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	697 472,03
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	818 237,87
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 812
40	Начислено потребителям	руб.	75 709,00
41	Оплачено потребителями	руб.	75 105,55
42	Задолженность потребителей	руб.	5 468,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 829,25
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 798,59
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 931,113
40	Начислено потребителям	руб.	177 196,14
41	Оплачено потребителями	руб.	226 643,80
42	Задолженность потребителей	руб.	-50 475,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 410,51
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	285 329,96
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 341,848
40	Начислено потребителям	руб.	77 976,12
41	Оплачено потребителями	руб.	81 853,53
42	Задолженность потребителей	руб.	2 652,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 168,13
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 292,05
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 686,77
40	Начислено потребителям	руб.	37 738,78
41	Оплачено потребителями	руб.	40 495,76
42	Задолженность потребителей	руб.	-5 078,18
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 843,09
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 286,78
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	50 160
40	Начислено потребителям	руб.	153 575,47
41	Оплачено потребителями	руб.	153 086,26
42	Задолженность потребителей	руб.	7 193,33
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 366,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	163 548,20
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	185,47424
40	Начислено потребителям	руб.	105 964,06
41	Оплачено потребителями	руб.	95 731,63
42	Задолженность потребителей	руб.	10 232,43
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 464,52
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 290,68
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	5
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	98,92